



Publieke raadpleging onder de inwoners van Pijnacker-Nootdorp over wonen in de gemeente

6 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipPijnackerNootdorp	61
5. Toponderzoek	62

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 6% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden". Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 49% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (60%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (66%)
2. Ouderen (12%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (82%)
2. Ouderen (38%). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 25% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (45%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (54%)
2. Dat de woning betaalbaar is (21%)
3. Dat het een huurwoning betreft (7%). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te stimuleren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 12.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 21% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 45% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 13.

Tot slot

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 50% van de respondenten met een tip. Zie pagina 14.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipPijnackerNootdorp, waarbij 1296 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipPijnackerNootdorp
Onderwerp	:	Tot slot
Enquêteperiode	:	18 juni 2021 tot 2 juli 2021
Aantal vragen	:	9
Aantal respondenten	:	1296
Foutmarge	:	2,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	2 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 2,6\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

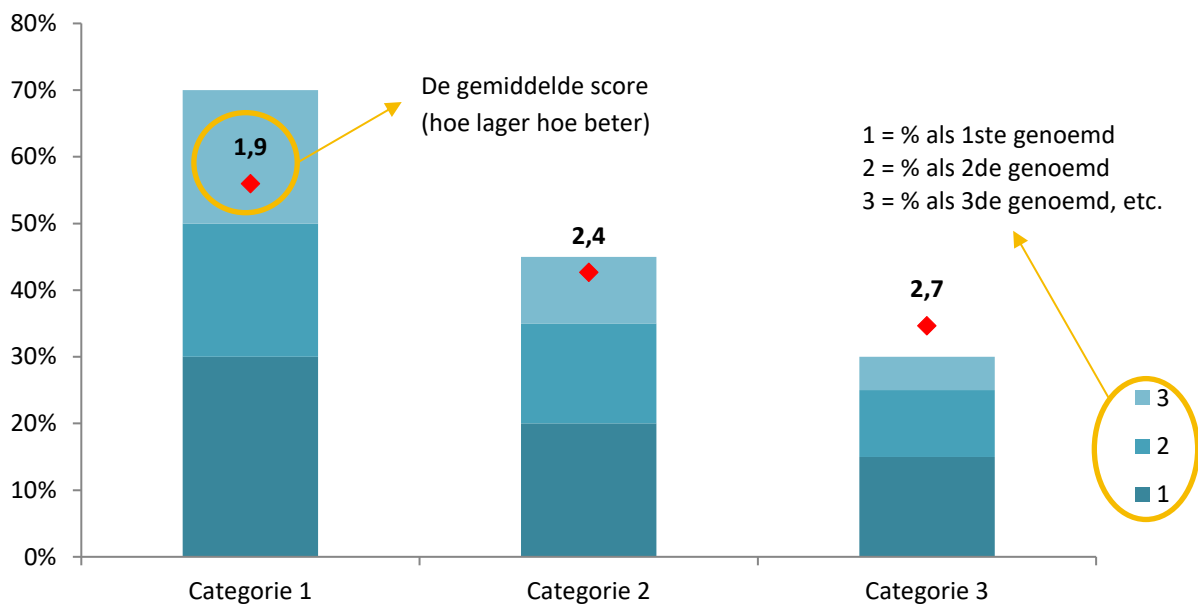
1.1 Methodiek

- Op 21 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 29 juni 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Pijnacker-Nootdorp hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

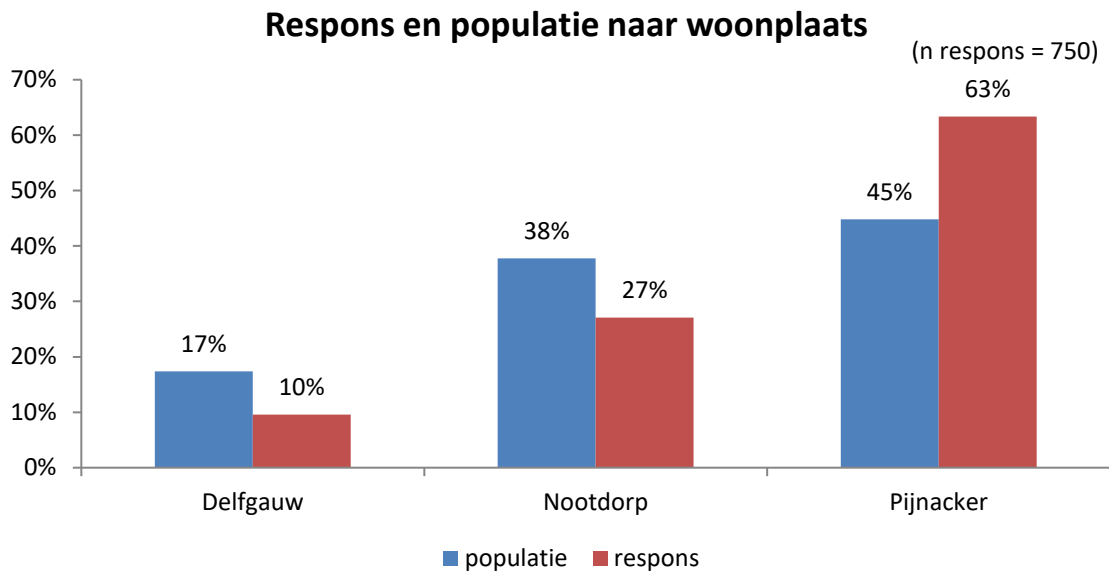


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

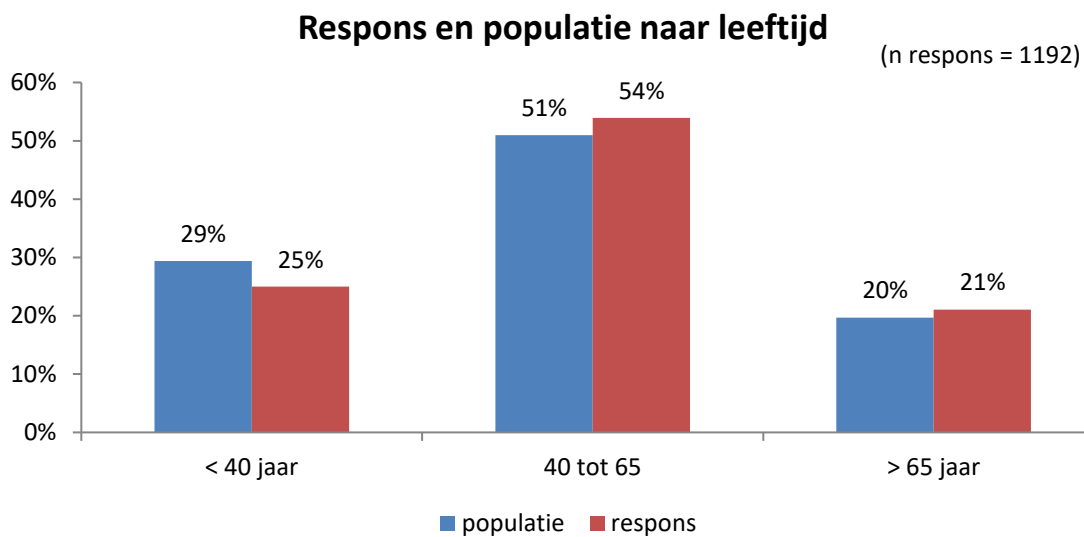
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



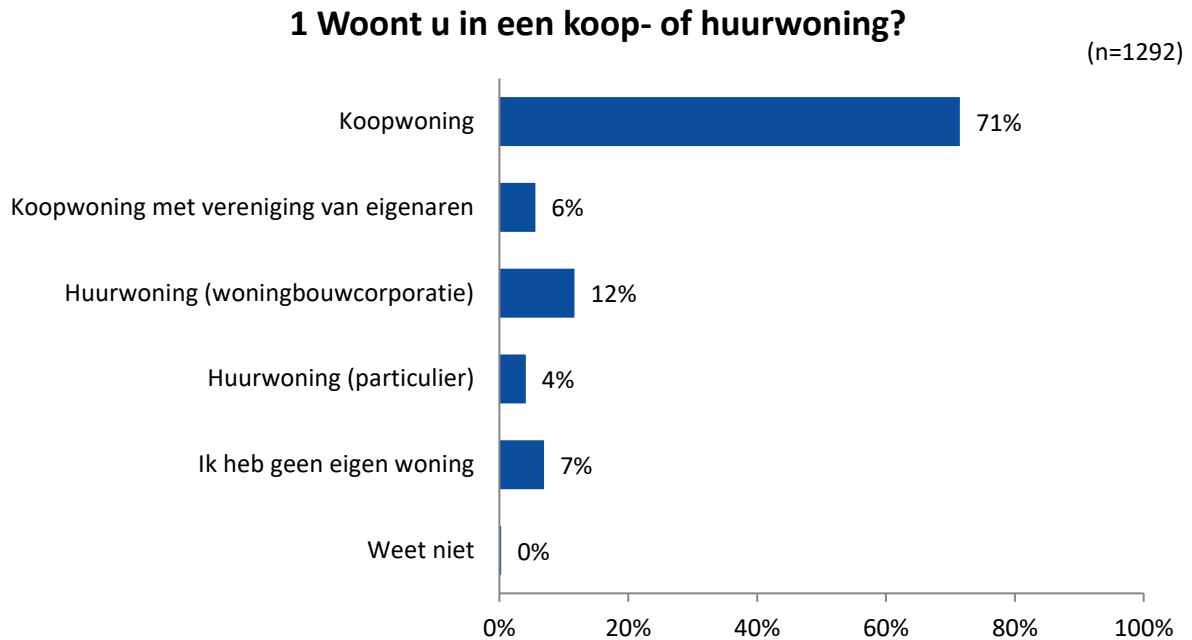
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Pijnacker. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in de percentages respondenten wonende in Delfgauw en Nootdorp ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. Hier kan gezien worden dat respons een goede weerspiegeling is van de populatie.

2. Resultaten

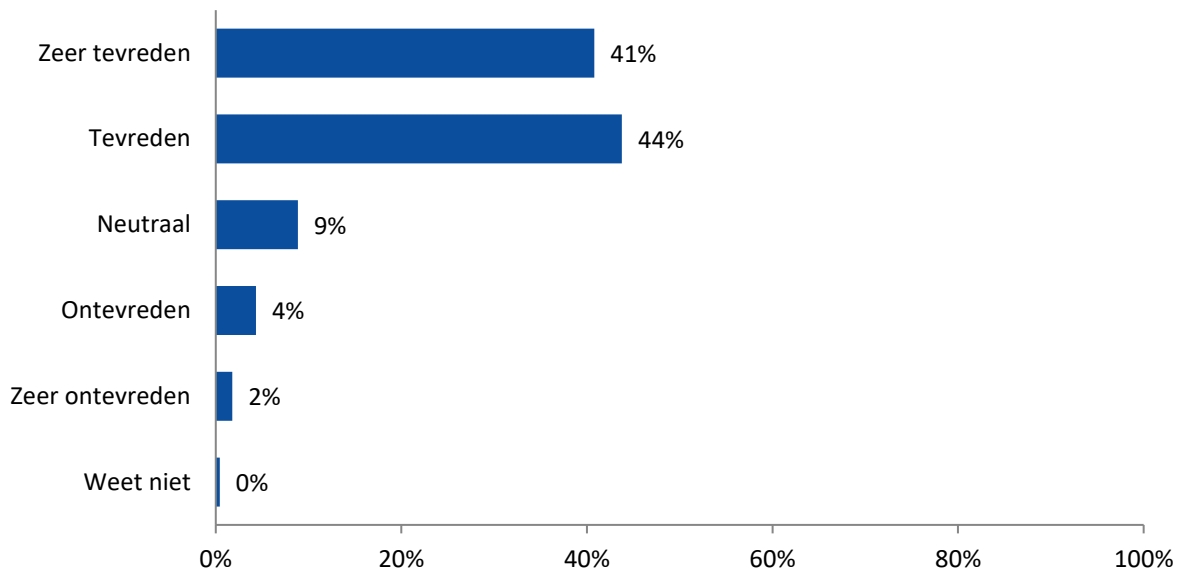
In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd. Zo realiseert de ontwikkelingscombinatie Tuindershof ongeveer 475 woningen in de nieuwe wijk in Pijnacker.



Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning".
Zie toelichtingen op pagina 15.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=1276)

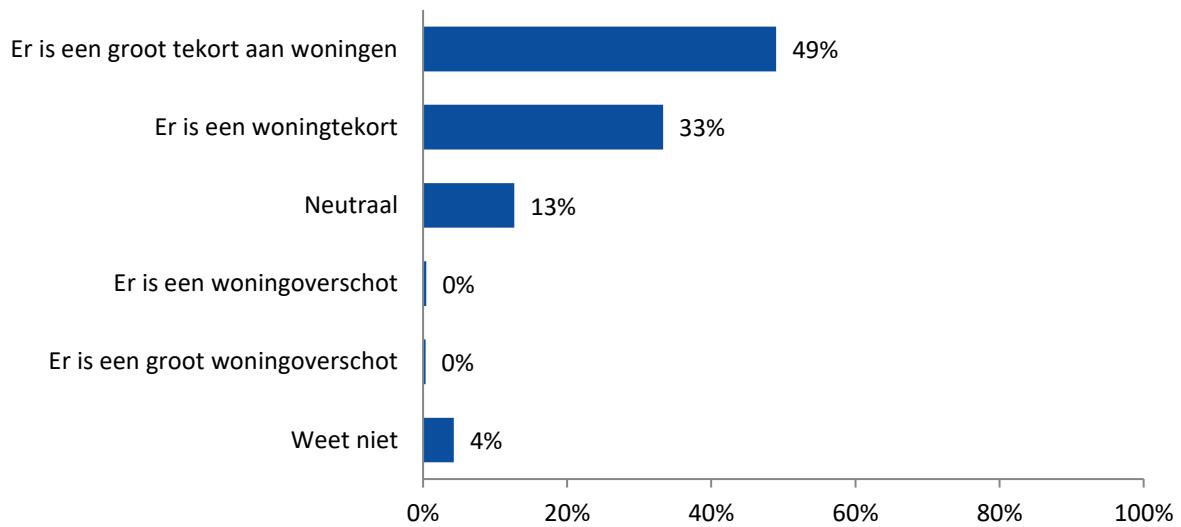


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 6% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".
Zie toelichtingen vanaf pagina 15.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

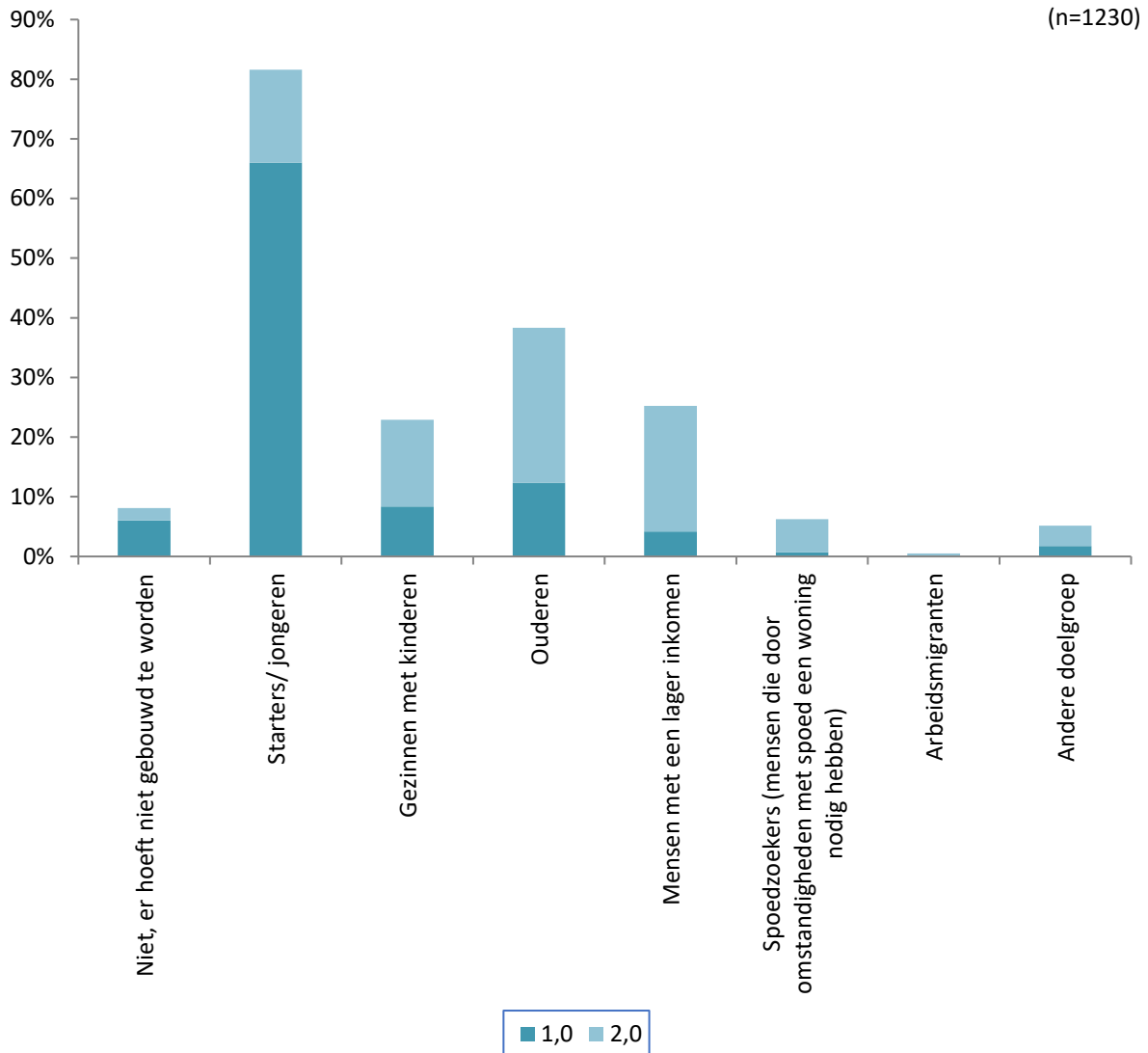
(n=1271)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 49% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen".
Zie toelichtingen vanaf pagina 18.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (66%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (66%)
2. Ouderen (12%)

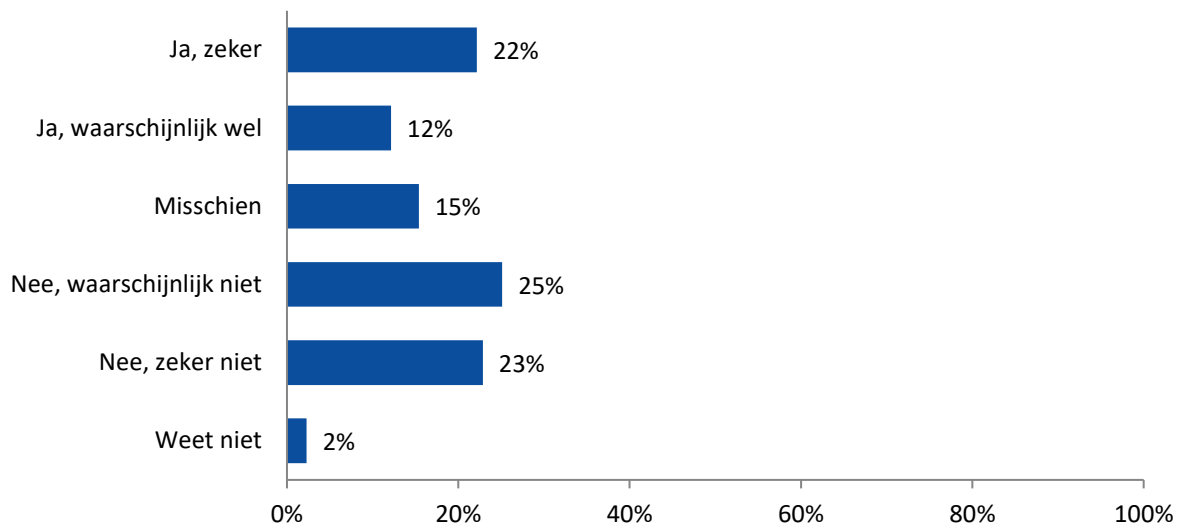
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (82%)
2. Ouderen (38%)

Zie toelichtingen vanaf pagina 22.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

(n=1254)

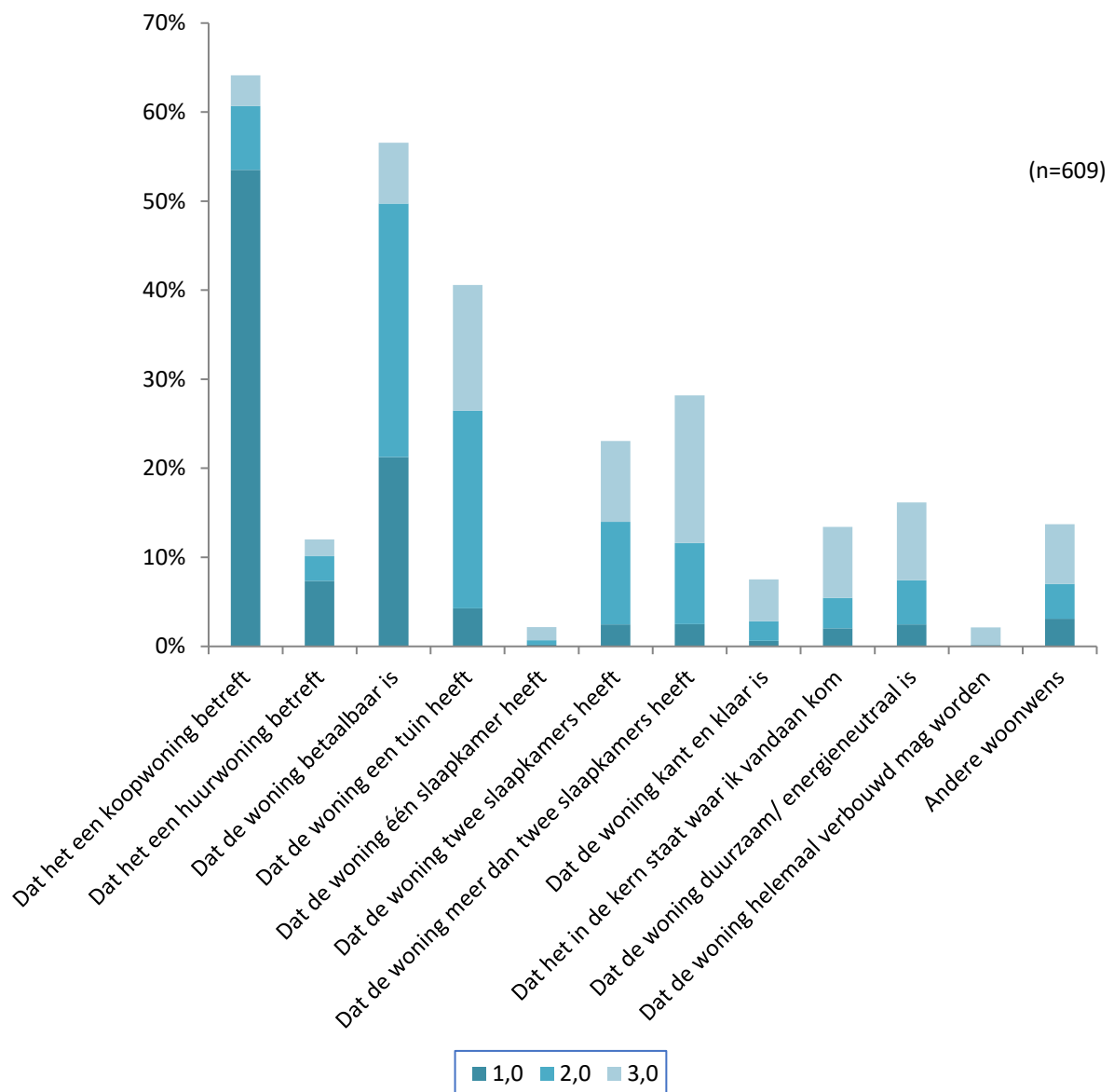


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 25% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen vanaf pagina 27.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (45%).

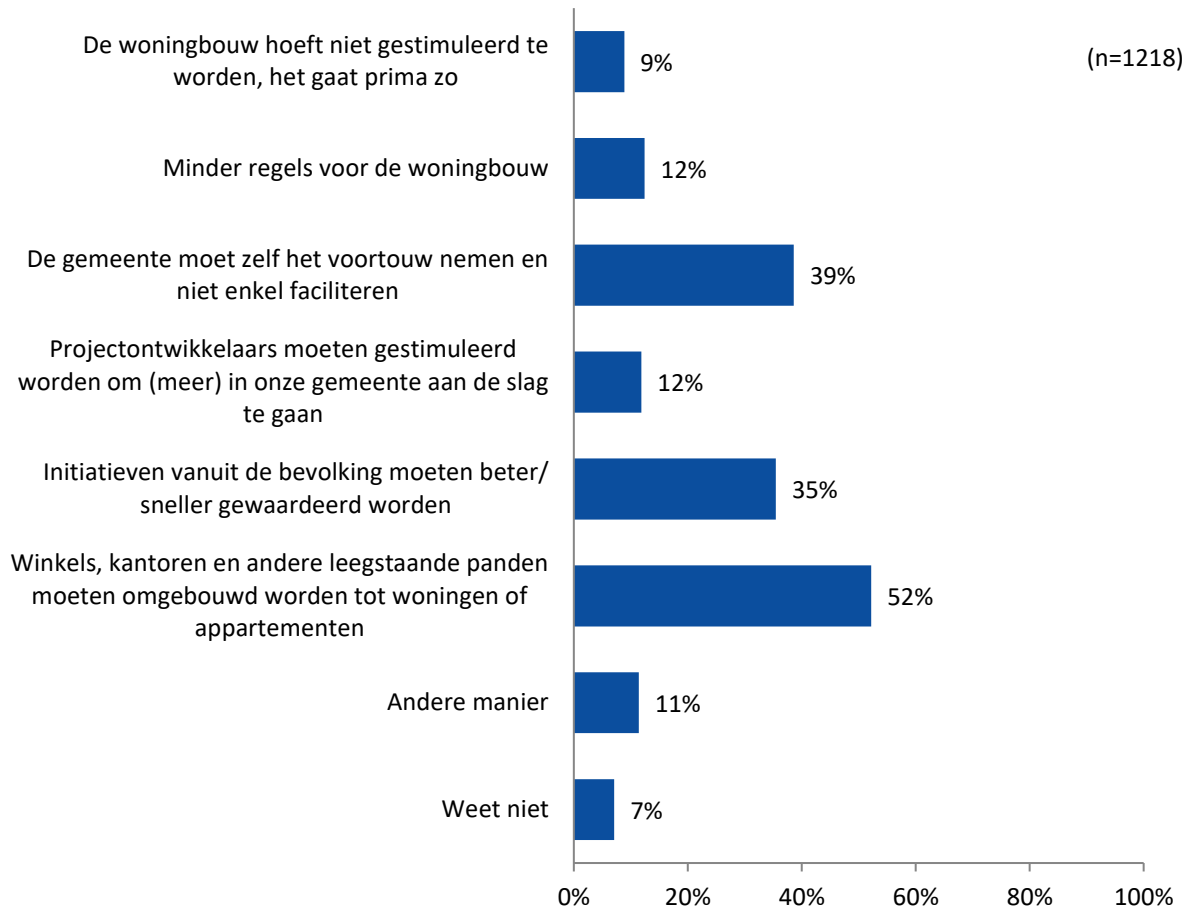
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (54%)
2. Dat de woning betaalbaar is (21%)
3. Dat het een huurwoning betreft (7%).

Zie toelichtingen vanaf pagina 30.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



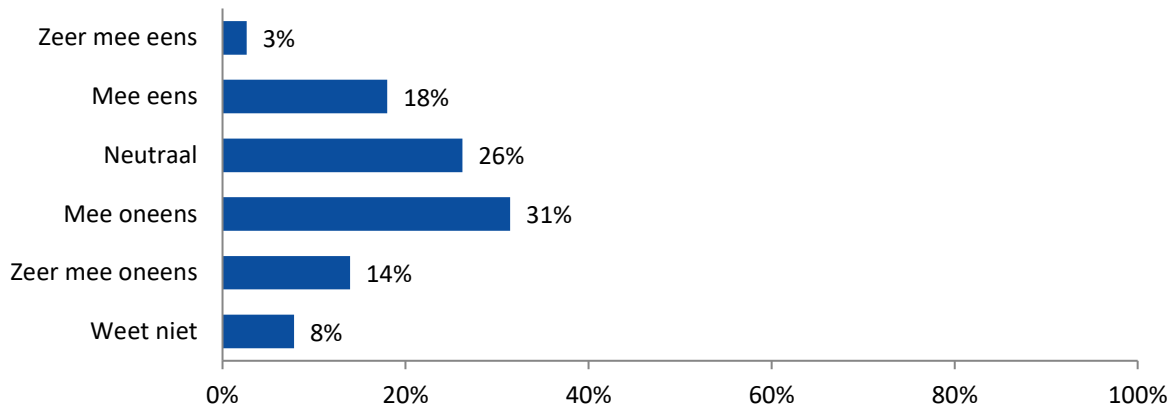
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te stimuleren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen vanaf pagina 32.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(n=1216)

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 21% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 45% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".
Zie toelichtingen vanaf pagina 38.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Pijnacker-Nootdorp? (n=1193)

Ja, mijn tip(s) (50%)

Nee (37%)

Weet niet (13%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?" antwoordt 50% van de respondenten: "Ja, mijn tip(s)".
Zie pagina 41.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|--|---|
| Koopwoning | <ul style="list-style-type: none"> • Ik woon bij mijn ouders thuis maar wil graag een eigen huis • Ik woon bij mijn ouders. Heb geen eigen woning |
| Koopwoning met
vereniging van eigenaren | <ul style="list-style-type: none"> • Alleen de de |
| Huurwoning
(woningbouwcorporatie) | <ul style="list-style-type: none"> • 50+woning Keyzershof • Ik woon bij mijn ouders in. |
| Ik heb geen eigen
woning | <ul style="list-style-type: none"> • Bij mijn ouders • Huis is van mijn vriend • Ik woon bij mijn ouders. • Ik woon gedwongen bij mijn ouders met mijn zoontje van 9 maanden. • Ik woon nog thuis omdat het onmogelijk is om als alleenstaande 24 jarige een plekje te vinden hier. • Op 27ste nog thuiswonend (vast contract, boven modaal inkomen) • Thuiswonend • Woon bij ouders in • Woon nog bij ouders. • Woon nog thuis. • Woonachtig bij mijn ouders, die wonen in een koopwoning |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|------------------|--|
| Zeer
tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Behalve het Wko-systeem, dat functioneert sinds de oplevering van de flats niet naar behoren. Wordt nu grootschalig aangepakt. • Gaan wel verhuizen naar andere gemeente, zijn klaar met wonen in Pijnacker en het gemeente beleid • Wij wonen al sinds 1977 op dit adres... |
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Buren hadden wat socialer gemogen, de woning zelf is ideaal • De locatie is prima, maar er is bezuinigd op de bouw en de materialen. Het moest betaalbaar worden neergezet. De kwaliteit van het huis valt wat tegen, met bv dunne gipsplaatmuurtjes en slecht geïsoleerde dakkapellen. Ook water en riolering zijn niet met aandacht geïnstalleerd: het ligt op negatief afschot! Denk goed na over duurzaamheid wanneer er geroepen wordt over goedkope woningen. • Enkelglas in de hoofdslaapkamer zegt genoeg over hoe up-to-date de woning is. Inclusief de wand en vloertegels in de badkamer en toilet. Woning is uit 1982. |

- Gebouwd in 2001, maar duidelijk goedkoop neergezet.
- Het onderhoud van Rndom Wonen is dramatisch slecht.
- Ik woon nog bij mn ouders
- Ik woon nog thuis bij m'n moeder
- Klopt mee eens voor jongeren, maar ook voor ouderen is er weinig tot geen keus op de markt.
- Mijns inziens is er een groot tekort aan gewenste woningen, te weten, sociale huurwoningen, woningen voor starters en aangepaste woningen voor ouderen.
- Momenteel woon ik naar tevredenheid in klapwijk, ik heb alleen geen lift en als ik ouder word gaat dat mss problemen geven
- We wonen in een fijn huis op een mooie locatie, maar aan de achterzijde ondervinden we regelmatig overlast van buurtgenoten. Er wordt altijd wel ergens een de tuin bestraat/versteend (het streven om tuinen te vergroenen vindt hier weinig weerklank, integendeel), er wordt vaak geklust met lawaaige apparatuur, of er worden barbeques/houtgestookte kachels/hottubs aangestoken. Gevolg is veelvuldige geluids- dan wel stankoverlast (en de daarmee gepaard gaande fijnstofbelasting). Vooral de houtstook neemt de laatste tijd hand over hand toe. Gelukkig lijden we niet aan astma of COPD.....
- Woning is fijn maar het verkeer over de westlaan rijdt te hard en maakt veel herrie. Vooral vrachtwagens en tractors. Hierdoor neemt het woongenot erg af
- Woning net iets te klein, maar fijne omgeving
- Zeer tevreden over de woning zelf, maar niet de drukke weg voor de woning.
- Zeer tevreden over huis, maar buurt iets te druk voor ons

Neutraal

- De huidige woning heeft maar 1 toilet op de begane grond zodat we 's nachts met emmertjes moeten werken. Verder zullen we binnen een paar jaar ook de tuin niet meer kunnen bijhouden. De woonomgeving vinden we perfect (behalve op 1 stel burens na)
- De woning op zich prima, ondanks de hitte in huis en geen oplossing hiervoor (binnen 30 graden in de zomer, plat dak).
Onze woning te klein voor ons gezin, 2 volwassenen, 2 kinderen in een appartement geschikt voor 2 personen.
- Ik ben in principe heel tevreden over de huidige woning, alleen betalen wij, mijn vrouw en ik een hoofdprijs aan huur waarbij we na ons aanstaande pensioen absoluut in de problemen kunnen komen. We wonen verplicht vrije sector, we werken beide, maar mijn vrouw heeft straks een beperkt pensioen.
- Ik woon nog thuis en wil graag het huis uit
- Oud huis met veel gebreken
- Tevreden over het huis maar wij wonen tegen het hoofdveld van SV nootdotrp aan. De overlast is vreselijk en nu heeft onze slimme gemeente ook nog eens bedloten het hoofdveld kunstgras te maken zodat er elke avond op 5m van onze achtertuin getraind kan worden. Wie bedenkt zoiets? Bouw hier huizen!
- Wij zouden graag uitbreiden, maar iemand heeft bij de gemeente onze grond verkocht als deels te bebouwen en deels Ecologische zone. Dat is tot op de dag van vandaag onnavolgbaar waarom dat is gedaan, maar legt nu heel veel beperkingen mbt uitbreiden.
- Zeker geen droomhuis, maar financieel het hoogst haalbare op dit moment en het doet wat het moet doen.

- | | |
|-----------------|--|
| Ontevreden | <ul style="list-style-type: none"> • De ligging van deze app. is zeer ongelukkig door geluidsoverlast van verkeer in de tunnel en gevaarlijke verkeerssituatie winkelcentrum. Wat een projectontwikkelaars geen ervaring schijnbaar! • Geluidsoverlast, de appartementen zijn erg gehorig. Erg warm tijdens de zomermaanden. Er kan niet doorgelucht worden. Verder is de leefbaarheid behoorlijk achter uit gegaan door het woningaanbod beleid. (plaatsen van Statushouders, mensen die aan de onderkant van de maatschappij leven, GGZ cliënten). En de huur blijft maar stijgen. • Ik heb een gemiddeld HBO salaris maar het is onmogelijk om als alleenstaande een betaalbare koopwoning in de gemeente te vinden, laat staan te kopen (vaak overbieding van meer dan 40.000 euro). • Ik was tevreden totdat die flat tegenover werd gebouwd, is allemaal zo kaal, had wel wat van beplanting voor gemogen. Ook veel inkijk. Ook de arbeidsmigranten zorgen voor overlast, hoort ook niet thuis in een rijtjeshuis. • Veel zelf onderhouden qua reparatie, weinig groot onderhoud, zelfs met servicepakket valt veel onder de verantwoordelijkheid van de huurder • Woning is te klein. Een vaste trap naar zolder met een raam is een oplossing. Dit alles zou mogen maar we moeten het in een keer betalen. • Zou graag een eigen woning willen. |
| Zeer ontevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Erg pijnlijk om van de woningbouw te horen dat asielzoekers voorrang hebben. Waardoor er geen woningen in Pijnacker nootdorp beschikbaar zijn. Deze zijn al beperkt maar door asielzoekers op te vangen is er niks meer voor eigen inwoners binnen de gemeente. • Helaas is onze woning slecht licht doorlaten want de badkamer (oude voorraad kast) zit onder de schimmel) door omstandigheden speelt onze dochter niet meer buiten voelt zich niet veilig. • Ik heb nog steeds geen eigen woning. • Nootdorp doet alles voor ouderen en verhuren een 3 kamer appartement voor 1250 wat totaal niet realistisch is als je net 1500 euro verdiend in een maand als starter. Ik woon nu bij mijn ouders en het is triest dat ik nu verder weg moet gaan wonen omdat nootdorp er werkelijk niks aan doet. • Zou graag uit huis gaan |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Eind van t jaar word ik 27 maar kom nogsteeds niet aan de beurt voor een woning.. • Ik ben inwonend bij mijn ouders, maar een starterswoning kopen lukt niet terwijl ik dat erg graag wil aangezien ik geboren en getogen ben in Pijnacker en hier met veel plezier leef. |

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- 18 plussers kunnen niet meer aan een huurwoning komen staan gemiddeld 10 jaar ingeschreven en als je een minimumloontje hebt kun je geen huis kopen
- Aan betaalbare woningen voor de jongeren die uit huis gaan bij de ouders
- Als starter niks te vinden
- Betaalbare woningen en royale appartementen met een ruim balkon.
- Betaalbare woningen voor jonge starters
- Betaalbare woningen voor starters, jong gezinnen
- De nuance in dit tekort: er is een groot tekort aan betaalbare starterswoningen (prijssegment €200k-€300k)
- Een groot tekort aan betaalbare woningen vooral
- Een tekort aan betaalbare huurwoningen
- En dan vooral betaalbare woningen
- Er is een groot tekort aan -betaalbare- woningen; dat geldt ook voor huurwoningen !
- Er is een groot tekort aan betaalbare woningen
- Er is een groot tekort aan betaalbare woningen voor starters, ouderen en minima.
- Er is een groot tekort aan woningen voor (jonge) starters en ouderen. Wij wonen zelf in een ruime eengezinswoning, zeker nu onze kinderen het huis uit zijn. Als wij door zouden willen stromen naar een gelijkvloerse woning/appartement zien wij hier in Pijnacker geen mogelijkheden. De nieuwbouw bestaat grotendeels uit grote en heel dure eengezinswoningen! Onze kinderen moesten sowieso buiten Pijnacker gaan zoeken en/of verder het land in om een betaalbare woning te vinden.
- Er is een groot tekort aan woningen voor doelgroepen omdat er zeer eenzijdig wordt gebouwd. Veelal grote en dure woningen, wat zeker niet overeenkomt met de inkomens- en leeftijdsverschillen binnen de gemeente
- Er is een groot tekort aan woningen voor starters.
- Er is m.i. een groot tekort in een specifiek segment. Er wordt ontzettend veel bijgebouwd in de gemeente, maar de koopprijzen van het merendeel van die woningen ligt (ver) boven de 4 ton. In de vraag daaronder wordt nauwelijks voorzien.
- Er worden veel te veel woningen aan statushouders "gegeven" en de jeugd van Pijnacker/Nootdorp (lees Nederlanders) kunnen niets kopen cq huren tenzij ze een mega bedrag neer leggen. Discriminatie ten top!!
- Er zijn genoeg woningen maar de bewoners zijn er verkeerd over verdeeld.
- Geen mogelijkheid voor jong volwassenen om zelfstandige woonruimte te vinden.
- Groot tekort voor starters.
- Groot tekort aan appartementen voor ouderen. Als ouderen doorstromen, wat nu niet mogelijk is, komen er genoeg woningen vrij voor gezinnen, win-win situatie zou ik denken.
- Groot tekort aan BETAALBARE huurwoningen
- Het is niet mogelijk een woning te kopen voor starters

- Hiermee doel ik voornamelijk op starterswoningen die binnen een betaalbaar segment vallen (dus geen €300.000 en hoger)
- Lekker blijven samenwerken met de regio haaglanden (=sarcasme). Voor de eigen jeugd is geen plek, voor al die droefstoeters van buitenaf wel. Zelf noodgedwongen 10 jaar in delft moeten wonen voordat ik terug kon.
- Lijkt wel of er alleen maar villas worden gebouwd
- M.n. betaalbare woningen voor jongeren, starters en ouderen
- Met name betaalbare huur en koop woningen denk aan de inwoners van pijnacker in plaats van allen mensen buite pijnacker
- Met name in de categorie sociale woningen / lager geprijsde woningen voor starters
- Nog steeds jammer te moeten zien dat mensen, vooral starters ,moeten uitwijken naar een andere gemeente. MAAR door bij te bouwen gaat Pijnacker nog meer verloren. WORDT TE DRUK.
- Onbetaalbaar
- Sowieso betaalbare woningen voor " eigen" jongeren. En goedkopere woningen voor ouderen die best een eengezinswoning willen verlaten voor iets passend kleiner
- Starters komen niet aan bod en er zijn te weinig ouderenwoningen dus geen doorstroom
- Starterswoningen dan wel te verstaan, voor een alleenstaande starter is het niet te doen, simpele appartementen (50-60m2)in Pijnacker zuid gaan van de hand voor 3ton!
- Tekort aan starterswoningen. De starterslening is niet eens meer toereikend door de regels voor een klein appartement. Ik vind het belachelijk dat Pijnackerse jongeren naar een andere gemeente moeten verhuizen, omdat in deze gemeente alleen maar huizen vanaf 4 ton gebouwd worden. Ook omwonenden van mij noemen Pijnacker een elite-dorp in wording.
- Veel te veel "villa dorpen". Daar is geen behoefte aan en zitten de meeste mensen ook niet op te wachten., Meer sociale woningbouw en vrije sector tot plm, € 1000,=
- Voor de kinderen van echte Nootdorpers
Is het een sport om ergens een betaalbare huurperiode in Nootdorp(of Pijnacker) te vinden. Schande!! Alles wat leegkomt gaat naar urgentiegevallen vanuit den Haag. Als er nieuw gebouwd wordt zijn het alleen dure koopwoningen
- Voor de starters is het weinige aanbod, dat er komt niet te betalen! Zeker als de starter alleen wil kopen, maar ook voor 2 is aanbod laag.
- Voor jongeren is het bijna niet mogelijk om een woning te bemachtigen
- Vooral betaalbare woningen voor jongeren, de starters zozegd
- Vooral goedkope sociale huurwoningen voor starters die niet al te groot zijn (40 tot 70 m2)
- Vooral voor jongeren ontbreken betaalbare woningen. Is overigens al jaren een probleem waar weinig aan wordt gedaan.
- Vooral voor starters (2x)
- Vooral voor starters en ouderen
- Vooral voor starters is er uberhaupt geen woning te vinden in Pijnacker-Nootdorp. Ook in de directe omgeving niet.

- Wat er beschikbaar is aan koop is onbetaalbaar voor 1,5 / 2 verdienders met een modaal inkomen. Zelfs met spaargeld. Vraagrijds en overbieden is hysterisch. Nieuwbouw is alles van 3-4 ton maar enkele beschikbaar, en 10x zoveel gegadigden, erg veel nieuwbouw voor de duurere segment vanaf 5 ton.
- Zoon van 25 kan nergens een woning kopen of huren!! Grote wachtlijsten en dure koop woningen. dit los je niet op met 100 goedkope woningen te bouwen.
- Zowel starters als ouderen die een kleinere woning zoeken als gescheiden gezinnen zoeken woningen die er nu nog niet zijn.

Er is een
woningtekort

- Er is een groot tekort aan betaalbare woningen voor sociale segment & starters.
- Er is een tekort aan de JUISTE woningen, zoals voor 65+ ers en/of bejaarden. Géén appartementen voor alleenstaanden en/of ouderen.
- Er ontbreekt aanbod voor starters qua grote van de woningen en prijs
- Er wordt een verkeert soort woningen neergezet. Veel dure huizen, weinig voor starters.
- Er xou eerst gebouwd moeten worden voor mensen uit de gemeente. Dd meeste woningen zijn nu voor mensen buiten de gemeente. De prijzen zijn absurd voor starters en met modaal inkomen niet meer halbaar.
- Er zijn genoeg huizen in wat hoger segment, maar als je starter bent, is er weinig mogelijk. Weinig appartementen die ook betaalbaar zijn.
- Er zijn woningen tekort voor alleenstaande jongeren die geboren zijn in pijnacker.
- Het kort geldt natuurlijk voor de hele regio. Er zal een klein aantal mensen zijn dat echt specifiek aan hun dorp (dus niet de gemeente) gehecht is, maar de meeste inwoners zijn net als ik import en kijken breder dan het dorp of de gemeente.
- Het probleem is de prijs van de huizen. Er zijn best huizen te koop, maar onbetaalbaar voor starters of alleenstaanden.
- Het woningtekort is er zeker v.w.b. seniorwoningen en/of andere woningen (etage) dicht bij winkels en openbaar vervoer etc. Wij kunnen althans deze woningen niet zo gauw vinden. Onze woning is wel een goede starterswoning voor een jong gezin etc.
- In onze wijk (pijnacker Noord) zitten veel oudere echtparen of alleenstaande ouderen in een eengezinswoning. Deze hebben hun huis al lang afbetaald en wonen voor een habbekrats aan woonlasten per maand. Deze mensen zullen niet doorstromen naar een senioren appartement. Het aanbod is er niet, maar ook de huurprijzen in de vrije sector zijn hoog. Waarom zou je op gevorderde leeftijd verhuizen naar een andere stad/wijk.
Ook komen deze mensen vaak niet in aanmerking voor sociale huur vanwege hun vermogen/inkomen. Een beetje patstelling lijkt mij.
- Kleinere woningen [kamer keuken bad slaapkamer berging]
- M.i. wordt ervoor de verkeerde doelgroep gebouwd en zou er veel meer voor vooral jongeren en ouderen gebouwd moeten worden zodat veel meer eengezinswoningen vrijkomen op de markt. Daarnaast worden veel woningen opgekocht door (particuliere) beleggers die vervolgens deze woningen voor woeker huurprijzen weer aanbieden.

- M.n. Voor senioren die willen doorstromen naar gelijkvloers is er nauwelijks aanbod. En dan bedoel ik niet een tweekamertjesflatje.
- Met name appartementen voor senioren
- Met name voor starters. Helaas is het door wetgeving enerzijds lastig om te bouwen, anderzijds gaan er blijkbaar wel woningen naar statushouders.
- Te weinig betaalbare starterswoningen. Anderzijds vind ik het enorm jammer om te zien hoe prachtige stukken van Pijnacker volgebouwd worden met nieuwbouw.
- Tekort voor starters. Ondertussen worden er overal woonwijken met te dure huizen voor starters gebouwd
- Veel dezelfde woningen. (2x)
- Voor betaalbare woningen(starters)
- Voor doorstromers is er wel aanbod, voor ouderen, jongeren en starters is er onvoldoende aanbod
- Voor huurders en starters
- Voor onze eigen jeugd
- Vooral tekort aan kleinere, goedkopere woningen voor starters
- Vooral voor starters en senioren
- Voornamelijk voor starters.
- Woningtekort van sociale woningen en betaalbare woningen (bv tot 150.000 euro) voor starters. Dat moet echt veranderen bv door tiny houses mogelijk te maken
- Zoals in vrijwel geheel Nederland het geval is en met name in de Randstad. Dus niet erger dan je zou verwachten.

Neutraal

- Als er huis leeg komt te staan word er gezecht komt op Woonnet Haaglanden te staan twee dagen later worden er weer stel vluchtelingen in een eengezinswoning waar ik en veel mensen op zitten te wachten. Want mijn kinderen moeten maar op klein balkonnetje spellen ze gunnen je hier niks ben er zo kwaad om dat hun hier maar binnen komen en hup en huis. En wij maar wachten op leuk eengezinswoning we werken ons de kleren
- Elke centimeter wordt volgebouwd dus vram een te kort kan binnenkort geen sprake meer zijn!
- Er is naar mijn idee helemaal geen tekort alleen een verkeerd gevoerd beleid in Nederland. Alle asielzoeker die binnenkomen krijgen met voorrang een woning waardoor er geen woningen meer zijn voor mensen die hier geboren zijn en keurig werken. Daarnaast is er op koopwoningen gebied complete waanzin uitgebroken waardoor er makkelijk 40.000 euro wordt overboden op een woning die het niet waard is.
- Er worden genoeg woningen gebouwd maar voor bizarre prijzen
- Er wordt genoeg gebouwd in de gemeente, niet alleen voor eigen in wooners maar voor iedereen die iets wil kopen. Er is vandaag de dag nette verdeling of regulering.
- Het gaat niet zo zeer om of er wel of niet genoeg woningen zijn, maar meer om de prijs die door allerlei redenen nog steeds wordt opgedreven. En investeerders en bouwers die daar een zo groot mogelijk graantje van mee willen pikken waardoor ze zo minimaal mogelijk betaalbare huurwoningen willen bouwen. Ook de gemeente en andere grondeigenaren zijn daar debet aan. Huur en koopmarkt is een groot piramide spel geworden

- Ik ben er niet bekend mee omdat ik niet op zoek ben.
- Ik heb hier niet echt inzicht in; er wordt flink gebouwd, maar is het genoeg? Of is het wel genoeg zo...?
- Ik woon al 57 jaar in oijnacker en vind het bizar hoeveel er is gebouwd! Helaas vaak ten koste van weiland
- Te veel woningen gaan naar mensen van buiten de stad en het leeuwendeel gaat ook nog eens naar statushouders. Erg jammer.
- Te weinig voor starters en voor alleenwonenden na echtscheiding.
- Wanneer er niet zoveel "gelukszoekers" en mensen van buiten de grenzen van Pijnacker Nootdorp toe gelaten worden, zijn er meer huizen voor eigen mensen van binnen het dorp. Nu trekt veel jeugd weg naar andere gemeenten.
- Woningtekort ligt niet aan de gemeente maar aan de ongemilde aanwas van buiten de gemeente en zelfs van buiten Nederland.
- Zonder toestroom uit de steden zou er geen woningtekort zijn. Dit wordt ook mooi weerspiegeld door de toename van het aantal pitbullterriërs in Pijnacker, met name Keizershof.

Er is een woningoverschot

- Er wordt genoeg gebouwd binnen de gemeente. Het is belangrijk het dorps karakter te behouden en niet teveel op een grote suburb te gaan lijken.
- Pijnacker wordt veel te druk..al de weilanden verdwijnen verkeer loopt nu al vaak vast
- Veel huizen te koop/huur alleen veel te duur voor een jong iemand om te betalen

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

Andere doelgroep, namelijk:

- "ouderen" + 55 jaar
- (appartementen voor) éénverdieners
- 1 persoonshuishoudens
- 1 persoonswoningen
- 55 + seniorenwoningen
- 55 plus
- 55 plussers die willen doorstromen
- 60 plussers met vermogen die een lux / ruim appartement zoeken
- Alle burgers
- Alle mensen die niet rijk zijn betaalbare woningen koop en huur en al heel lang in pijnacker wonen
- Alleenstaande (2x)
- Alleenstaande ouders
- Alleenstaande ouders en alleenstaanden (ik heb goede baan, maar op 1 salaris lastig)
- Alleenstaanden (3x)
- Alleenstaanden en Gescheiden ouders
- Alleenstaanden met en zonder kinderen
- Alleenstaanden of mensen die met spoen een woning nodig hebben.

- Alleenstaanden/bewust single
- Bewoners uit EIGEN dorp
- Chronisch zieken gehandicapt
- De groep die net boven het sociale nivo zit: huur tussen 752 en 1000 euro
- Doorstromers
- Doorstromers Delfgauw
- Doorstromers, 2 onder 1 kap tussen de 5-6 ton
- Doorstromers, zodat hun huidige huizen vrij komen voor starters
- Eigen jeugd en eensgezinswoningen voor singles
- Eigen woningzoekende eerst
- En dan vooral voor EIGEN inwoners.....
- Gelijkvloers voor senioren(grijze golf)
- Het woningaanbod moet diverser
- Hogere segment, aanbieden van bouwgrond, kavels
- Inwoners van Pijnacker zelf
- Jeugd uit eigen dorp
- Jeugd uit pijnacker zelf
- Jonge gezinnen die uit hun huurhuis willen.
- Jongeren die al in Pijnacker wonen zodat ze er kunnen blijven
- Jongeren uit EIGEN gemeente! Niet voor Jongeren uit andere gemeenten!
- Luxe appartementen voor ouderen
- Mensen (jong en oud) met een hypotheek van rond de 2,5 ton
- Mensen die een tweede stap willen maken naar een iets groter eengezinswoning.
- Mensen die particulier huren wel moeten kunnen betalen maar een koophuis te duur is in deze gemeente
- Mensen met beperking/ senioren woningen
- Mensen met een hoger inkomen
- Mensen met een hogere inkomen
- Mensen met een lichte beperking, begeleid wonen
- Mensen met hoger inkomen, luxe appartementen
- Mensen tussen sociale huur en hypotheek in
- Middeninkomens die net boven sociale huur grens zitten maar ook niet meer dan €900 kunnen betalen voor een woning. Of koopwoningen tot €250.000
- Middenklasse
- Middenklassers
- Niet bouwen ten koste van groene ruimte!
- Ouderen appartement of hofjes oid
- Ouderen appartementen
- Ouderen die gezinswoningen kunnen achter laten en die in groepsverband kunnen gaan wonen.
- Ouderen met uitwonende kinderen
- Ouderen, die hun huis willen inruilen tegen appartement
- Rijke mensen
- Senioren
- Sociale Huurders die willen kopen
- Sociale woningbouw
- Starters die een betaalbare huurwoning achterlaten, omdat ze graag wille kopen.
- Starters en jongeren uit eigen dorp
- Starters uit Pijnacker
- Stellen zonder kinderen, met zicht op kinderen
- Voor 1 persoonshuishoudens en voor 2 persoonshuishoudens.

- Voor jongere
- Voor mensen uit het dorp.
- Vrijstaande woningen anders verhuis ik uit de gemeente
- Zelf kunnen bouwen op een betaalbare kavel met ruime flinke tuin. Die postzegeltuinen zijn niks!!

Toelichting

- Absoluut niet voor asielzoekers en/of statushouders. Dit is juist het probleem van de woningmarkt.
- Al 10 jaar te laat om nu pas te gaan denken aan de juiste woningen, zoals voor ouderen en alleenstaanden !!!!!
- Al zijn er voor de jongeren en starters te weinig betaalbare huizen
- Als de ouderen doorstromen, komen er eengezinswoningen vrij.
- Als de ouderen weg kunnen naar andere woningen blijven er weer nieuwe woningen over voor jongeren. Doorstroming bevorderen.
- Als er meer kleinere woningen voor een betaalbare huurprijs komen zijn er genoeg starters die aan hun leven kunnen beginnen en komen er meer gezinswoningen vrij van ouderen die ook kleiner willen wonen. Weinig mensen gaan kleiner wonen als ze daar financieel op achteruit gaan waardoor er alsnog gebouwd moet worden voor gezinnen.
- Als er meer woningen voor ouderen beschikbaar zal deze groep eerder geneigd zijn om door te stromen. Die huizen komen dan weer vrij voor (jonge) starters n/of gezinnen.
- Als er woningen voor ouderen komen gaan zij uit hun eengezinswoning en komt er meer ruimte voor starters.
- Als je niet weet waar de groei vandaan komt, hoe de samenstelling ervan is en de invloed ervan op de eigen bevolking niet kent, kun je ook niet zomaar doelgroepen benoemen. Je zou het ook om kunnen draaien: hoe zouden graag de bevolkingsamenstelling van de gemeente zien en welke woningbehoefte hoort daar dan bij. Zet dat af tegen de huidige situatie en daaruit komt dan de woningbehoefte en doelgroepen-benadering naar voren.
- Bij punt 2 bedoel ik géén statushouders/asielzoekers!
- Bouw betaalbare senioren woningen voor de doorstroming
- Bouw woningen voor ouderen MET een eigen buitenruimte en berging. Ouderen laten zich niet meer in een te dure studio stoppen.
- Bouwen seniorenwoningen zorgt voor doorstroming op de woningmarkt.
- De "markt" is nu heel snel aan het veranderen. Door de vergrijzing moeten er nu veel meer woningen beschikbaar komen die geschikt zijn voor ouderen en 1 en 2 persoonshuishoudens. Dit is al heel lang bekend maar niemand doet er iets aan.
- De hoogbouw in het dorp, haalt het dorpse karakter ervan af. Jammer dat Pijnacker steeds meer verstedelijkt op meerdere fronten.
- Door bouwen voor ouderen creëer je doorstroom.
- Door ouderen te laten doorstromen, zal er meer ruimte komen voor doorstromers.
- Door woningen voor ouderen te bouwen voor een normale (huur)prijs komen er eengezinswoningen vrij voor starters en doorstromers. Maar waarom zou je je eigen huis verkopen voor een hypotheek van 400 euro om een appartement te huren voor 800+ euro

- Doordat in P/N weinig geschikte woningen zijn zodat ouderen kunnen doorstromen naar normaal betaalbare senioren woningen kunnen jongeren (met gezin) geen geschikte woningen en betaalbare woningen vinden. Als er meer geschikte en betaalbare woningen voor ouderen komen stromen de ouderen door naar de ouderen woningen waardoor kunnen doorstromen naar de gezinswoningen en jongeren of starters de eenvoudige woningen kunnen kopen. Houdt wel rekening mee het moeten wel betaalbare woningen zijn.
- Eerst eigen mensen uit Pijnacker- Nootdorp
- Er is echt een gebrek aan betaalbare 2 laagse woningen voor de doelgroep 55 plus.
- Er wonen zoveel weduwen/weduwnaars alléén in een eengezinswoning waar zij voorheen met hun gezin in woonden, als voor hen een goed alternatief wordt geboden, komen er een heleboel woningen vrij
- Er worden met name grote sjeke huizen gebouwd. Bouw ook (lage) appartementen met een tuintje en een groter balkon.
- Er zijn al veel regelingen voor sociale huurders en statushouders. geef eens ruimte aan spoedzoekers, deze vallen vaak tussen de wal en het schip.
- Extra probleem voor een ieder de hoge prijzen voor een Wooning.
- GEEN VERKOOP aan particulier verhuurders / huisjesmelkers .. alleen koop voor eigen bewoning
- Gelijkvloers (2x)
- Gras is bijna op hier, jongeren uit pijnacker Nootdorp moeten uitwijken naar andere gemeentes terwijl alles uit de stad hierheen trekt zo zonde van het ooit zo gezellig pijnacker Nootdorp, niks geen binding meer mee vroeger kwam je altijd betekende tegen maar deze gemeente bouwt liever voor mensen met meer centen schandalig
- Het dorp is vol, de groene zones worden volgebouwd, dat moet stoppen. Blijf af van de natuur!
- Het is te druk in onze gemeente. De infrastructuur kan het niet aan om nog meer inwoners erbij te krijgen.
- Ik ben een jonge starter en werk bij de politie. Met mijn salaris kan ik de woningen die nu aangeboden worden niet betalen.
- Ik ben niet echt op de hoogte van de vraag naar woningen. Tevens moet er een goede balans zijn tussen altijd maar bijbouwen en natuur.
- Ik zie op dit moment in Pijnacker veel gebouwd worden en dan vooral redelijk grote huizen terwijl nu de grond schaars is en dus zouden er meer kleinere en betaalbare woningen bebouwd moeten worden voor starters. De Jeugd wordt nu Pijnacker uitgejaagd omdat er voor hen geen "betaalbare" woning te vinden is
- In geen geval enorme kasten van huizen van meer dan 6-7 ton
- In mijn wijk zie ik veel oudere mensen in best grote gezinshuizen wonen. Die gaan zeker niet verhuizen (behalve als het echt niet meer gaat) als er geen aardig aanbod in de buurt is. En jongeren die lang thuis blijf wonen, niet omdat ze willen maar omdat er niets anders is. In beide gevallen zouden zo grotere gezinshuizen vrij kunnen komen.
- In Pijnacker-Nootdorp worden al decennia voornamelijk gezinswoningen gebouwd. Door appartementen te bouwen voor zowel jongeren als ouderen, met name rondom de centra komt de doorstroming van jongeren en ouderen vanuit gezinshuizen op gang en ontstaat ook weer ruimte voor deze groepen.
- Je moet starten met de oudste doelgroep door te laten stromen zodat de doorstroom van onderaf verder kan gaan. Nu wordt vanuit het rijk de doelgroep starters 'geholpen' met de overdrachtsbelasting. Dat is niet de oplossing want het tekort blijft. En wat er gebeurd is dat de starters een kans willen maken en de 2% die ze niet aan OVB kwijt zijn bij hun bod erbij doen om meer kans te maken. Dit met het resultaat dat de 'starterswoningen' deze periode 2% harder stijgen dan zonder deze maatregel het geval zou zijn....

- Jongeren hebben grote moeite om aan een woning te komen, te weinig aanbod, voor ouderen is de stap om als alleenstaande, die een (soc.)huurwoning achter moet laten om kleiner te gaan wonen een veel te dure grap, waardoor ze liever blijven zitten, (ik ken er velen van) en geef ze eens ongelijk.
- Jongeren komen anders nooit aan de beurt en er zijn best ouderen die kleiner willen gaan wonen als er niet achterlijk hoge huren wordt gevraagd.
- Jongeren kunnen vaak wel een koopwoning kopen omdat zij hun leeftijd mee hebben. Jonge alleenstaande starters niet natuurlijk
- Kleinere woningen/appartementen voor jongeren en starters zodat ook zijn in de gemeente kunnen blijven wonen en voor ouderen om doorstroming te bevorderen
- Luxe appartementen voor het hogere segment voor ouderen om de doorstroming uit hun grote huizen te stimuleren, deze komen dan vrij voor gezinnen met kinderen.
- Maar blijven bouwen is geen oplossing. Bij de bevolkingsgroei ligt de uiteindelijke oplossing.
- Meer betaalbare huurwoningen. Een stop op de bouw van dure koopwoningen.
- Meer ruime woningen voor 55 plussers zodat zij kunnen doorstromen en er betaalbare woningen voor jongeren vrijkomen.
- Mensen die scheiden kunnen met geen mogelijkheid een betaalbare woning vinden in Pijnacker, noch koop, noch huur. Ook voor deze groep moet meer gebouwd worden, zodat gebroken gezinnen wel in dezelfde gemeente kunnen blijven wonen.
Mijn ex-partner huurt nu voor 600 euro per maand ex. gas water licht een kamer van 20 m2 in een slechte buurt van Den Haag. Kan de kinderen daar niet laten logeren, etc.
- Nederland en ook Pijnacker is vol!
- Ouderen kunnen nu amper hun te grote woning uit. Ze willen vaak wel maar er is amper iets te krijgen. Als je dit fixt dan ontstaat er doorstroming op de woningmarkt. Dan kunnen jonge gezinnen weer hier naar toe en vervolgens de starters weer in de jonge gezinnen woning en de bal is rond
- Ouderen kunnen nu niet makkelijk in een kleine goedkopere of gelijkwaardig een woning vinden er zijn alleen dure appartementen daardoor is er geen doorstroom
- Persoonlijk zouden wij graag in Pijnacker omgeving blijven wonen. Wij zien graag meer wijken zoals Ackerswoude, alleen dan zonder mandelig gebied (al begrijpen wij dat dit voor de gemeenten goed uitkomt qua onderhoud) en wijken zoals Tuindershof
- Pijnacker is al veelste vol gebouwd er is niks meer van 't oude dorp over
- Pijnacker zit vol. Maar er zijn inderdaad niet veel woningen beschikbaar.
- Senioren omdat zij grote woningen kunnen achterlaten, wanneer zij een aantrekkelijke seniorenwoning kunnen vinden. De praktijk nu is dat zij vaak meer huur moeten gaan betalen voor minder ruimte.
Ook grotere woningen voor de scheefwonen. Zij kunnen nu geen kant op. Een groot gemis is ook echt grote woningen voor grote huishoudens met een laag inkomen.
- Senioren woningen op dat ze doorstromen en plaats maken voor starters
- Starters en jongeren krijgen niet de kans in hun geboorteplaats Pijnacker-Nootdorp te blijven wonen door het zeer magere aanbod van geschikte woningen. Erg jammer
- Starters en statushouders gelijk verdelen.
- Starters, want daar is het grootste tekort. Ouderen, want als die naar geschikte appartementen kunnen, komen weer grotere gezinswoningen vrij.
- Veel jongeren kunnen alleen niks kopen maar verdienen teveel voor sociale huur
- Vol is vol
- Voor ouderen woningen met een slaapkamer beneden etc., zodat de woningen, die te koop komen beschikbaar komen voor doorstroming of voor starters met 2 inkomens.
- Voorrang geven aan eigen inwoners, vooral jongeren
- We willen graag doorstromen naar een grotere woning in Delfgauw. Deze is er niet! We laten een starterswoning achter.

- Woningen voor ouderen, die nu nog in eengezinswoningen wonen, kunnen ervoor zorgen, dat er een betere doorstroming komt.
En zet deze woningen voor ouderen niet allemaal in een "ouderenwijk/flat" of zoiets, maar gewoon in de bestaande wijken. Pas daar eventueel bestaande woningen voor aan.
Bij de groep starters / jongeren horen vanzelfsprekend ook de statushouders thuis.
- Zeker geen immigranten, want gaat het niet goed komen met de buurt/ straat in delfgauw oud is het al een zootje terwijl het 25 jaar geleden zo gezellig was.
- Zie antwoord 3
- Zo kunnen oudere bewoners kleiner gaan wonen en jongere bewoners uit huis.
N.b. Ik spaar het groen graag dus het liefst zo min mogelijk bouwen en indien noodzakelijk dan op plaatsen die al bebouwd zijn of waar kassen stonden.
- Zorg voor betaalbare woningen en dat zijn geen huizen van 3 ton. Alleenstaande willen ook kunnen kopen
- Zorg voor goede betaalbare doorstroming. Zodoende heeft iedereen meer kans
- Zou leuk zijn als mijn kinderen tzt ook hier kunnen blijven wonen.
En zou graag tzt een seniorenwoning met zorg willen kunnen betrekken hier en niet naar onbekend gebied te moeten vertrekken.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

Toelichting

Ja, zeker

- Al een paar jaar op zoek.
- Al geruime tijd op zoek
- Alles gelijkvloer ivm leeftijd
- Appartement
- Een kleinere woning gelijkvloers of een appartement.
- Een woning met slaapkamer, badkamer beneden.
- Ik ben een oudere in een huurwoning die eigenlijk moet doorstromen
- Ik heb nu 19, klaar met mijn opleiding en ga werken. Over 5 jaar wil ik het huis uit zijn en een eigen koophuis hebben in Pijnacker-Nootdorp
- Ik wacht al jaren op een huis.
- Ik zoek een woning waar de omgeving rustig is. Mijn huidige straat valt vies tegen
- Ik zou graag in de gemeente willen blijven wonen, maar vanwege het beperkte aanbod betaalbare woningen zoek ik ook in andere plaatsen. Ik betaal nu een maandelijkse huur die ruim twee keer zo hoog is als de benodigde hypotheek. Ook betaalbare huurwoningen zijn er namelijk nauwelijks.
- Starters huurwoning voor mijn zoon
- Wij staan al ingeschreven voor de nieuwsbrief van het nieuwe project tuindershof. Maar de woningen die worden gebouwd kunnen wij niet betalen. Tenminste wij krijgen daar geen hypotheek voor.
- Wij zoeken als ouders mee naar een betaalbare woning voor onze kinderen
- Een appartement

- Ja, waarschijnlijk wel
- Gezien het antwoord op vraag 2 denken we tegen 2025 andere (sociaal/financiële) eisen te hebben
 - Indien er aanbod is voor ouderen zouden wij best willen verhuizen.
 - Kinderen uit huis dus dan kan ik kleiner gaan wonen en mijn eengezinswoning verlaten
 - We zijn op gevorderde leeftijd, en denken over een verhuizing naar een ruim appartement met voldoende buitenruimte op termijn van enkele jaren.
- Misschien
- Afhankelijk van onze gezondheid zullen wij op zoek gaan naar een kleinere, gelijkvloerse woning, liefst met een uitloopmogelijkheid naar buiten (tuin, hofje)
 - Als er zich kansen voordoen als er iets passend wordt gebouwd wil ik het zeker overwegen.
 - Appartement, gelijk vloers
 - De randstad wordt te vol waardoor onleefbaar in de toekomst.
 - Ik verwacht dat mijn oudste over 5 jaar op zoek is naar een woning. Hij is dan 22.
 - Ik zou mijn eensgezinswoning willen omruilen voor een appartement
 - Ik zou wel willen maar waar moet je naar toe? Er is nauwelijks tot niets beschikbaar.
- Nee, waarschijnlijk niet
- 1 jaar geleden binnen de gemeente kunnen verhuizen.
 - Als we verhuizen, gaan we vermoedelijk hetzij naar het oosten (ruimte), hetzij juist de stad in (voorzieningen, cultuur, etc.). Pijnacker zit nu teveel tussen servet en tafellaken. Het uitzicht dat we in 2001 nog hadden is compleet volgebouwd met suburbia, terwijl er geen stedelijke voorzieningen zijn.
 - De prijzen zijn veelste hoog.
 - Koopwoningen veel te duur, geen hypotheek voor te krijgen, te veel vraag naar
 - Misschien verhuizen we maar buiten de randstad
 - Onmogelijk te betalen.
 - Wij wonen net in een nieuw huis
 - Zou kunnen zijn om kleiner te gaan wonen
- Nee, zeker niet
- Er is geen alternatief voor ons kleiner, betaalbaar
 - Het wordt veel te druk. Iedereen heeft 2 auto's en alles komt over de oostlaan westlaan europalaan etc. Geen doorkomen aan
 - Hoop tot mijn dood hier te wonen, beetje asociaal omdat ik alleen woon in een groot huis.
 - Ik heb een woning in Zeeland gekocht ... na een scheiding 3 jaar geleden helaas moeten verhuizen uit pijnacker naar Den Haag omdat ik geen enkele kans op een woning heb in pijnacker.... In Den Haag woon ik nu met twee opgroeiende kinderen in een hele slechte wijk voor een hoge huur prijs.
 - Net nieuw huis gekocht.
 - Recent nieuwe woning gekocht
 - We wonen fijn en de rest is onbetaalbaar geworden
 - Zeker niet in betondorp Pijnacker, waar ieder stukje groen bebouwd wordt of volgezet wordt met zonnepanelen (het nieuwe asbest). Zodra er ergens een grasspriet boven de grond uitkomt staat er een ambtenaar met projectontwikkelaar klaar.

- Weet niet
- Zolang de kinderen nog thuiswonende, zijn we niet op zoek.
 - Als ik verhuis zoek ik een huis met ruime tui . Die vind je hier veel te weinig!
 - Ik kan niet in de toekomst kijken.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- 3 kamerappartementen kleinschalig voor 55+
- 3 slaapkamers voor slaapfunctie, dus nuet een ieniminie kantoorruimte van 2x2 dat als slaapkamer word benoemd
- Aantrekkelijk en betaalbaar voor starters
- Alles gelijkvloers met een tuin
- App. met redelijk balkon in rustige straat en buurt.
- Appartement (4x)
- Appartement met royaal balkon
- Appartement in het centrum
- Appartement voor ouderen.
- Appartementen voor senioren!!!!!!
- Bestaande woning en geen nieuwbouwwoning (2x)
- Betaalbaar zelfbouwen zonder te veel regels vanuit gemeente
- Betaalbare kavel MET flinke tuin om zelf te bouwen
- Betaalbare Kavels vrije bouw
- Bouw voor ouderen
- Bouwkavel
- Bungalow (hoeft niet groot te zijn) met tuin
- Buren uit het dorp en niet allemaal import
- Dat de omgeving rustig is. Geen snelweg voor de deur terwijl het een 30km weg is
- Dat de woning een balkon heeft.
- Dat de woning gelijkvloers is
- Dat het een appartement is, waar wij ook later met eventuele beperkingen kunnen wonen
- Dat het een vrijstaande woning is.
- Dat het geschikt is voor oude dag
- Dat ik het naar eigen wens mag bouwen
- Dat we gewoon op het gas net blijven net als andere landen
- Een behoorlijke buiten ruimte heeft. Privé.
- Een bungalow
- Een eigen parkeerplaats
- Een eigen parkeerplek
- Een garage
- Een groot zonnig balkon
- Een minder agressieve buurt
- Een schuur
- Een soort hofjesachtige woning zoals in Leiden of de knarrenhofjes in Zwolle
- Eigen parkeerplaats met oplaadpunt, met zonnestroom
- Garage
- Gelijk vloers (3x)
- Gelijkvloers (10x)
- Gelijkvloers en een ruim balkon of terras
- Gelijkvloers in buurt van winkels en ov

- Gelijkvloers met tuin.
- Gelijkvloerse woning liefst met garage
- Goede wijk, zonder sociale woningen
- Groene omgeving
- Groene omgeving zoals parken zeer dichtbij
- Groot balkon
- Groot genoeg (2x)
- Groot perceel
- Grote garage en een stuk land voor vee
- Grote woonkamer
- Grotere tuin
- Het houden van een huisdier (hond)
- In de buurt bij voorzieningen, supermarkt, arts en.
- In het centrum
- In ruime en groene wijk
- Kleinere woning dan nu voor een betaalbare huur
- Leeftijd bestendig. En voldoende veilige parkeergelegenheid
- Leeftijdsbestendig
- Levensbestendig
- Levensbestendige woning
- Levensbetendig bouwden
- Levensloop. Bestendig
- Levensloopbestendig
- Leverloop bestendige woning.
- Liefst een woning met 3 slaapkamers ivm creawerk etc De woning met ruime omgeving
- Liefst grote kavel
- Liefst met 3 A4 slaapkamers
- Liefst vrijstaand of 2-onder-1 kap
- Luxe appartement
- Meer in het centrum met lift
- Moderne woonvormen voor ouderen
- Mogelijkheid ergens met een groep te gaan wonen.
- Mooi ruim balkon
- Parkeergelegenheid
- Ruim appartement met 3 slaapkamers en goede buitenruimte
- Ruim, modern, praktisch, gelijkvloers, rustig gelegen, met privacy en in het groen
- Rust om het huis, geen overlast
- Rustige locatie zonder voorbijrazend verkeer
- Rustige lokatie
- Senior woning zonder jongeren mix
- Seniorenwoning (2x)
- Slaap - en badkamer op woonverdieping
- Slaapkamer beneden
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Slaapkamer, badkamer beneden zgn. woning voor ouderen
- Tuin op een gunstige ligging zuiden of zuid westen. Het valt mij op dat meerendeel van de mooie en duurdere huizen een tuin op het Oosten of noorden heeft.
- Veel ruimte om de woning en groen op loopafstand
- Villa kavel
- Voldoende buitenruimte in de vorm van een groot balkon of dakterras

- Vrije ligging
- Vrijstaand (3x)
- Vrijstaand of 2/1 kap
- Vrijstaand, kleine woonruimte met grote werkruimte en garage
- Vrijstaand, of bouwgrond
- Vrijstaande woning
- Weinig geluid in de omgeving
- Wij zijn ouderen en willen nu heel graag een koopappartement
- Woning met slaapkamer en badkamer beneden
- Woning voor ouderen
- Zelf mogen bouwen
- Zonder ondergrondse containers voor de deur!

Toelichting

- En kindvriendelijk
- Er zijn weinig huizen te vinden met garages en een groot perceel.
- Graag in Pijnacker blijven
- Het milieu staat voor mij op 1, maar ik ben mantelzorger van mijn moeder die in dezelfde kern woont en ik rij geen auto, dus daarom zou het te onpraktisch worden om in een andere kern te wonen. Bovendien ben ik aan Pijnacker verknocht.
- In de centra appartementen bouwen op rollator afstand van de voorzieningen!
- Levensloop bestendig bouwen
- Ouderen willen nog steeds als dat kan zelfstandig wonen en kunnen bijvoorbeeld samen een gezamenlijke tuin onderhouden een hofjes achtige structuur geeft ook gezamenlijk sociale betrokkenheid
- Punt 3 dat de woning een tuin heeft, betreft meer dat de woning een mooie buiten ruimte heeft of dit een tuin of een redelijk ruim balkon betreft maakt dan niet uit.
- Wij staan al jaren ingeschreven voor een huurwoning bij woonerf Haaglanden. Echter doordat wij een koopwoning hebben worden de regels om in aanmerking voor een huurhuis te komen per juli aangepast. Mijn opgebouwde jaren vervallen en nu komen wij sowieso nooit meer in aanmerking voor een huurwoning.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te stimuleren?

Andere manier, namelijk:

- 1. bewoningsplicht om opkoop door beleggers te voorkomen 2. vooral bouwen voor ouderen en jongeren in de centra van de gemeente
- 70-plussers die nu nog veel eengezinswoningen bewonen laten doorstromen naar aantrekkelijke appartementen
- Aantrekkelijk centrum met een veelzijdig aanbod aan winkels en horeca, goede culturele voorzieningen
- Afremmen de woning bouw. Het is vol zat en het dorpse karakter gaat zo verloren.
- Alle koop en huur woningen eerst aanbieden aan eigen bewoners

- Alleen woningen voor mensen uit pijnacker.
- Appartementen zodat het kan doorstromen
- Begin eens met dat lelijke oude Rabobank gebouw in het centrum van Pijnacker, zo zonde!
- Beleid maken dat de jongeren niet verplicht worden om huurhuizen in de regio te zoeken ipv Pijnacker Nootdorp. Alle jongeren die uit huis willen zijn verplicht het dorp te verlaten, komen dan niet meer terug. Dorpskarakter blijft als ook jongeren ons hebben om met een zeer goede en anders dan nu startersreling zouden kunnen kopen of appartementen kunnen huren
- Betaalbaarder maken voor starters, dit is geen doen zo!!
- Betaalbare koop en huur woningen voor pijnackernaren die hier al jaren wonen
- Betaalbare tussenwoningen niet allemaal naar de woningcoöporaties, wat oerblijft voor de verkoop is allemaal duurdere segment.
- Betaalbare woningen alleen voor eigen jongeren die in Pijnacker zijn opgegroeid!
- Betaalbare woningen bouwen
- Beter beleid.
- Betere ontsluiting voor automobilisten
- Bindende richtlijnen vanuit de overheid en onderzoeken wat nodig is; er zijn wachtlijsten voor huurwoningen
- Bouw eens wat betaalbaardere woningen, er wordt wel gebouwd maar dat voor een starter niet te betalen
- Bouwen Bouwen Bouwen
- Bouwen in het segment waar vraag naar is en niet alleen waar de projectontwikkelaars het meest aan verdienen.
- Bouwen voor sociale sector afdwingen bij ontwikkelaars
- Dat de mensen hun Tuin bijhouden. En onderhoud van tuinderijen. Want zijn er bij staan op instoren
- De gemeente moet onderzoek doen naar hoeveel mensen ergens willen wonen voor een bepaald bedrag. De woningen in het centrum staan ook nog steeds leeg omdat ze te duur zijn voor normale mensen.
- De gemeente moet projectontwikkelaars stimuleren om sociale woningbouw te bouwen. Nu gaan ze alleen maar voor het grote geld.
- De gemeente zou minder op geld belust moeten zijn en meer rekening houden met wensen van inwoners
- De grond wordt veel te duur verkocht. Zet er goedkopere flats op ipv grote dure huizen...
- De jongeren uit de eigen gemeente te voorzien van een mooie betaalbare woning
- De keuze van woningen is belangrijker, vooral kleinere woningen.
- De lokale mensen uit de buurt meer laten meepraten en wensen uit de omgeving serieuzer nemen bij de totstandkoming van een ontwerp. Organiseer bijv communicatie avonden zodat er meer draagvlak ontstaat bij bijv een binnenstedelijke ontwikkeling. Het enige wat je nu steeds leest op TelstarOnline is dat in de buurt wonende mensen hun hakken in het zand zetten, zich niet serieus genomen voelen en de gemeente linksom of rechtsom toch de zin door drukt.
- Dorps genoten is de voorrang geven
- Eigen bewoners voorrang geven.
- Eigen jongeren voorrang geven
- En mooi betaalbaar huur huis voor mijn zoon van 19
- Er is plek zat vooral voormalig tuinders gebied aan de Europalaan! Genoeg ruimte om starters woningen te bouwen
- Er mag best gebouwd worden, maar betrek nootdorp, ipv alleen een projectontwikkelaar en architect. Laat ze desnoods 5 ontwerpen maken en laat de bewoners kiezen
- Er moet gebouwd worden voor de eigen inwoners van Pijnacker en niet voor buitenstaanders.
- Er moet meer in het lagere koopklassement 200k-400k gebouwd worden.

- Er moeten betaalbare rijwoningen gebouwd worden. Eventueel met subsidie van de gemeente geschikt voor starters en een ouder gezinnen
- Er moeten meer kleinere woningen gebouwd worden
- Er moeten meer woningen komen voor lagere inkomens, niet alleen dure woningen waar meer winst op te bepalen valt.
- Er wordt genoeg gebouwd, maar in te dure prijsklassen voor starters
- Er wordt veel te veel gebouwd voor de welgestelden, kijk maar naar Ackerswoude en het beetje sociale woningbouw dat er is wordt in de de bestaande woonwijken gebouwd.
- Er wordt wel gebouwd, maar veel te dure woningen, boven de 4 ton ,niet aanvaardbaar voor jongere of senioren
- Geen idee waarom het zo allerbelabberdst loopt, misschien wat meer luisteren naar de bevolking ?????a
- Geen projectontwikkelaars. Die denken alleen in geld.
- Geen stop eens met bouwen en laat groen groen.
- Gemeente en woning cooperatie moeten woningen gaan bouwen zonder tussenkomst van prijsopdrijvende projectontwikkelaars.
- Gemeente moet knoop doorhakken, niet eindeloos bakkeleien met inwoners die geen nieuwbouw in hun directe omgeving willen.
- Gemeente moet ook eens kijken naar de wachtlijst van jongeren die bij Woonnet Haaglanden ingeschreven staan en dan met name de jongeren vanaf 30 jaar uit Pijnacker-Noordorp!!!! Onze zoon van 30 jaar woont nog steeds thuis en het is daarom onmogelijk voor ons om te verhuizen naar een appartement cq om kleiner te wonen.
- Gemeente moet voorkomen dat er zo veel villa's en veel te grote en dure woningen worden gebouwd.
- Gemeentegrenzen uitbreiden en bouwen tussen nootdorp en pijnacker en tussen nootdorp en ypenburg.
- Glastuinbouw verplaatsen, leegstand bedrijventerreinen tegengaan ipv nieuwbouw bedrijven
- Goedkopere woningen bouwen voor starters; nu worden er alleen TE dure woningen gebouwd, die een starter nooit kan betalen.
- Goedkopere woningen!!
- Groene ruimte ontzien en inbreiden waar mogelijk; herstructureren van bestaande leegstaande panden
- Grondprijzen verlagen
- Het bereikbaar maken voor Pijnackerse starters om überhaupt aan een woning te komen, dus in dit segment gaan bouwen. Dit hoort de gemeente samen met projectontwikkelaars te doen.
- Het gaat er om waar vraag naar is op de markt, minder eengezinswoningen, meer appartementen!
- Huizen in het agrarics gebied bestemming maken naar particulier
- Huur appartementen voor starters..koop tussenwoningen voor jonge gezinnen
- Ieder grasveldje wordt op dit moment bebouwd. En voor wie? Gezinnen, mensen met meerder dan modaal inkomen. Starters en ouderen zonder kinderen vallen zwaar tussen wal en schip. Maar inmiddels hoor ik al 5 jaar dag in dag uit heipalen de grond in gaan.
- Immigranten uit Pijnacker / Nootdorp weg, zodat de jongeren een normale startwoning kunnen kopen/huren.
- In projecten een preferente status aan Pijnackerse jongeren geven. Het is van belang hen in de gemeente te houden. Als de jongeren nog meer gedwongen worden weg te trekken, blijft vergrijzing over
- Kappen met bouwen van villa's. Maar ja, zolang er op de VVD wordt gestemd, blijft dat zo.
- Kassenbouw verplaatsen en nieuwe huizen bouwen
- Koop en huur woningen eerst voor eigen inwoners pas na 3 maanden voor andere te huur of te koop aanbieden

- Leegstaande panden ombouwen tot flexwerkplekken of plek voor creatieve studenten en volwassenen
- Maak het voor particulieren, die in hun eigen woning wonen, mogelijk om te splitsen zodat een deel verhuurd kan worden. Pas op voor de speculanten
- Maak het voor starters financieel aantrekkelijker
- Makkelijker uitbouw en dakkapel mogen maken
- Meer appartementen met 2 en 3k woningen
- Meer betaalbare bouwgrond beschikbaar maken voor particulieren
- Meer betaalbare huurwoningen voor jongere en starters
- Meer betaalbare sociale huur met voorrang aan mensen uit eigen gemeente.
- Meer betaalbare woningen bouwen
- Meer horeca en gezelligheid zou het dorp echt goed doen!! Zorg dat het Raadhuisplein meerdere barretjes en terrasjes krijgt. Dat stimuleert ook dat mensen (meer dan nu) in het dorp bij de lokale ondernemers gaan kopen.
- Meer huizen bouwen voor de doelgroepen bij vraag 5
- Meer huur woningen tot 600 euro
- Meer inzetten op aanpassen bestemming vanaf bepaalde stukken grond. Sommige mensen willen grond verkopen, maar omdat het de verkeerde bestemming heeft is het niet geschikt als bouwgrond. Terwijl het de verloedering ook tegen kan gaan, omdat het veelal oude vervallen schuren/kassen betreffen.
- Meer kleine kavels bouwgrond aanbieden
- Meer tijd beschikbaar stellen voor ambtenaren om gehoor te geven aan bouwvergunningen.
- Minder dure gemeente
- Minder geld willen verdienen aan grond met grote woningen, maar meer kijken naar de behoefte en het tekort.
- Minder vasthouden aan hoe het landschap vroeger was en meer kijken naar de huidige tijd.
- Minder vraag creëren
- Minder zakkenvullers van projectontwikkelaars die de gemeenteraadsleden omkopen.
- Misschien is de oplossing niet in de randstad maar verder het land in. Met meer thuis werken en betere infra
- Naast bouwen ook de groene omgeving/natuur en milieu in ogenschouw houden
- Niet alleen dure koopwoningen maar ook onder de €250.000 en huurwoningen tussen de €700 en €900
- Niet stimuleren. Het gebeurt toch wel, maar altijd met belang van grondeigenaar/verkoper, bouwer en investeerders voorop. Wordt weinig rekening gehouden met bestaande bewoners en hun visie en wensen
- Niets, niet stimuleren
- Normaal geprijsde huizen bouwen die dan niet meteen heel klein zijn
- Nvt
- Onderzoek de werkelijk woonbehoefte en bouw minder dure woningen
- Ook sociale huurwoningen voor starters
- Ouderen moeten in gepaste woningen kunnen wonen
- Pijnackernaren voorrang geven. Stoppen met toelaten van immigranten. Eigen kinderen eerst
- Proberen niet het laatste stuk groen vol te bouwen maar kijken of we meer van het bovenstaande punt kunnen gebruiken.
- Project ontwikkelaars moeten betaalbare woningen bouwen voor de jeugd en jonge gezinnen
- Projectontwikkelaars moeten huizen bouwen onder de 400.000
- Reële prijs voor de grond rekenen, minder geld naar projectontwikkelaars en betere prijs/kwaliteit voor de kopers/ bewoners

- Rondom wonen projecten laten uitvoeren, niet alleen projectontwikkelaars die het maximale rendement uit hun investering willen halen.
- Senioren laten bewegen, grote huizen verlaten voor gezinnen.
- Seniorenwoning met 1kamer beneden en 2 boven, een tuin en flinke oprit voor caravan/camper
- Sneller kassen kunnen transformeren naar woningen
- Sneller laagdrempelig bouwvergunningen afgeven, meewerkende overheid
- Sneller plekken voor nieuwbouw beschikbaar maken
- Sociale huurwoningen ook die prijs blijven en niet naar 5 jaar boven de huurgrens mogen komen
- Stop met te grote huizen bouwen, bouw woningen die gezocht worden
- Stop net bouwen van extreem dure koopwoningen. Bewoners van eigen gemeente voorrang.
- Stoppen met bouwen van duurdere woningen.
- Stoppen met niet-Pijnackernaren huizen gunnen.
- Verhuisvergoeding geven dan gaan mensen verhuizen
- Verhuisvergoeding voor mensen die uit een grotere woning naar een kleinere woning gaan, zo stimuleer je doorloop
- Verouderde wijken met eengezinswoningen zouden vervangen moeten worden door woningen voor verschillende doelgroepen en dan kan de energietransitie meteen meegenomen worden
- Vet aantrekkelijker maken van andere woonvormen. Nu verliezen mensen bv inkomen als ze 'samen gaan wonen' ook als ze geen relatie hebben.
- Voldoende plet voor woningen vrijmaken i.p.v. glastuinbouw massa productie
- Vooral wel groen behouden/stimuleren!
- Voortuinen als eigendom IPV bruikleen
- Vrijkomende sociale huurwoningen worden nu vergeven aan houders van een urgentieverklaring . . . dit werkt sociale onrust in de hand . . . de Gemeente zou moeten investeren in tijdelijke woonruimte voor deze groepen.
- Wachtlijst jongeren inkorten 6 jaar is veel te lang
- Wat meer hoogbouw
- Weg met Vestie
- Woningbouw moet meer gespreid over heel Nederland bijvoorbeeld door elders werkgelegenheid te creëren.
- Woningbouw moet sociale woningen blijven behouden en niet mogen verkopen
- Woningen bouwen voor straters, niet voor rijke lui uit den haag, of investerders.... Doe iets voor de toekomst
- Woningen bouwen/ombouwen voor jeugd uit de dorpskern
- Woningen voor eigen bewoners ipv import
- Woningen zijn te duur
- Woon in een straat als je eruit gaat wordt het verkocht en die mensen die het kopen hebben het voor het zeggen
- Woonlasten verlagen
- Zorg dat er betaalbare appartementen komen voor senioren die nu nog in starterswoningen wonen en daar weg willen
- Zorgen dat de huizen niet opgekocht worden om ze vervolgens, met een te hoge huur, te verhuren.
- Zorgen dat er meer passende woningen beschikbaar komen voor ouderen, waardoor een betere doorstroming ontstaat.
- Zorgen voor betaalbare woningen in plaats van eengezinswoningen met een casco vanafprijs van € 300.000

Toelichting

- Alles volbouwen lijkt mij in ieder geval niet de oplossing. Dit verjaagd al het groen en de dieren.
- Bijvoorbeeld terrein van Spruijt (tegenover manage oudeweg. Nu 3 grote villa's; hadden ook 30 startersappart kunnen zijn of 15 eensgezinswoningen.
- Bouw appartement ,mensen met een tuin gooien hem vol met tegels dat is pas zonde ,groen moet gestimuleerd worden
- Bouwen kan allèen als het gèen impact heeft op natuur en milieu. Anders creëer je een (nog) groter probleem voor volgende generaties.
- Bouwen voor jongeren uit eigen dorp!
- De wegen kunnen meer reizigers niet voldoende aan. Woongenot en dorpskarakter komt in gedring. (2x)
- Eigen inwoners voorrang geven
- Er wordt op zich redelijk gebouwd, maar vooral groot en duur. Gemeente zou actief kunnen sturen op veel meer appartementen en starters(duplex)woningen op centrale plekken, bv langs het spoor. Locatie oude apotheek en parkeerplaats parochiehuis pijnacker is doodzonde om niet snel vol te bouwen met startersappartementen.
- Gemeente moet meer moeite doen om eigen inwoners voorrang te geven om in eigen gemeente te blijven. Ook zouden projectontwikkelaars gedwongen moeten worden om kleinere betaalbare (ook eens onder de 3 ton bijvoorbeeld) woningen te bouwen. Als je ziet wat er in Ackerswoude gebouwd is en nog steeds wordt is dat echt schandalig. Zo wordt Pijnacker/Nootdorp een overloop van Den Haag en Rotterdam. Je moet minimaal zeker een half miljoen meebrengen wil je daar willen/kunnen wonen.
- Groen niet volledig volbouwen. Woon in Klapwijk en wordt volledig ingebouwd door nieuwe wijken helaas
- Heb soms mijn twijfels over de rol van projectontwikkelaars. Particulier initiatief moet gepromoot worden
- Het vraagstuk is complex: doordat mensen meer te besteden hebben en investeerders de prijs omhoog drijven, is het voor mensen met een lager inkomen niet meer te doen aan een degelijk en betaalbaar huis te komen. Er is (helaas) geen pasklare oplossing.
- Ik zou graag willen weten welke stijl of identiteit Pijnacker uit wil stralen. Zit groot verschil in groene oudere wijken en nieuwe wijken met maar weinig groen, terwijl je juist anders zou verwachten. Welke lijn houden jullie daar in aan. (Ben nog niet helemaal klaar met lezen visie, maar ben tot nu nog niets concreets tegen gekomen.)
- Meer betaalbare huurwoningen dan alleen maar dure koopwoningen
- Meer sociale woningbouw.
- Mensen moeten minder piepen over hoogbouw en parkeernormen.
- Mer bouwen is NIET de optie, er staat veel leeg. En sloop dat of bouw het om tot starterswoningen
- Misschien sneller weer een nieuwe wijk erbij. Ik had gelezen dat er een aantal plekken aangewezen zijn waar binnenkort gebouwd gaat worden. Daarnaast zie ik graag dat de grond gewoon door de gemeente onderhouden wordt, en geen huizen waarbij de straat riolering enz mandelig terrein zijn. Ook de warmtepompen in Park van Buizen die gehuurd/gedeeld zijn, staan mij tegen gezien de kosten.
- Niet alle stukjes groen opvullen want dat maakt dat deze gemeente nog een dorps karakter heeft. Incourante panden transformeren.
- Op dit moment zie ik veel woningen gebouwd worden. De vraag is zijn deze voor de juiste doelgroep.
- Pijnacker bouwt te grote en te dure huizen. Dat is niet de behoefte van de woningzoekers. Met gemiddeld 1,9 kind zijn de woningen belachelijk groot en ook veel te duur. Aan de Louise de Coligny laan staan huizen die gezocht worden. Die kunnen ook in hofjes worden gezet. Kortom, kleiner en luisteren naar de bevolking

- Strook naast het gemeentehuis ligt al meer dan twintig jaar braak!
- Winkelpanden goedkoper maken om leegstand te voorkomen ..ziet er nu niet uit al die leegstand..op raadhuisplein gezellige horeca net als b.v beesten markt in Delft
- Ze bouwen van alles zonder na te denken en daarnaast maken ze bij beter betaalbare woningen slechts een klein percentage beschikbaar voor mensen uit Pijnacker. Hierdoor wordt het probleem alleen maar groter. Ze mogen ook best wat hoger bouwen als daarmee de woningnood eindelijk afneemt. En graag 1 keer wat meer uitgeven en een degelijk gebouw neerzetten dan alles zo goedkoop mogelijk te doen en continu ellende te hebben, ellende is duurder dan het gelijk goed doen. En dan niet gelijk de huren drastisch omhoog want dat geld krijg je er echt wel uit als dat gebouw er tientallen jaren kan staan zonder continu ellende.
- Zowel gemeente als ook wooncorporaties luisteren vooral niet naar wat er speelt bij mensen. partij (en daarmee persoonlijke) en andere (vaak financiële) belangen spelen te vaak een bepalende rol in beleid.
Luisteren zou zou e regel moeten zijn i.p.v. horen.....

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

Toelichting

- | | |
|------------|---|
| Zeer eens | <ul style="list-style-type: none"> • Zodra de hypotheekrente gaat stijgen zullen de woningen goedkoper worden. |
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Als de rente weer gaat steigen dan zal het plafond van woningprijzen sneller wordt bereikt. Immers onbetaalbare woningen verkopen niet. • Gemeente moet alleen woonvergunning geven aan mensen die ook op dat adres gaan wonen. Er zijn veel te veel mensen die 2e of 3e enz.. woningen hebben gekocht, dit moet stoppen. (Ca 400.000 huizen) daardoor blijven de huizen Te Duur, prijzen komen niet voort uit economische waarde maar uit speculatie, en gratis geld. • Maar er dan wel ervan uitgaande dat het aanbod wordt verbeterd en de hypotheekrenteaftrek lager wordt dan wel de woningwaarde in box 3 komt. • Wanneer de rente omhoog gaat verwacht ik een lichte prijsdaling |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Dat ligt volledig aan hoe de economie zich herstelt van de corona pandemie mocht hij, zoals de verwachting is aan het einde van de zomer volledig hersteld zijn en er weinig tot geen starterswoningen ontwikkeld word zie ik het somber in. • De prijs van een huis wordt bepaald wat betaald kan worden. Al s de rente omhoog gaat gaan de huizen prijzen dalen. evenals het bedrag wat geleend kan worden. • Hangt af van de banken,projectontwikkelaars, visie op ontwikkeling over leefgemeenschap in de zin van huizen ook voor de mensen met een laag inkomen of alleen voor mensen met een hoog inkomen. • Ik durf het niet te zeggen. Wat verstaan we over enkele jaren? 2, 5 of nog langer . Voor De jongeren die nu iets zoeken duurt dat eigenlijk al te lang • Ik hoop het, het is echt zorgwekkend hoe het er nu voor staat met de woningmarkt. |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Afvlakken van de markt zit er wel in, maar voor dalende prijzen is hier niet direct reden. Op enkele oververhitte plekken misschien wel. • Als die markt veranderd zullen er weer te veel huizen onder water komen te staan. |

- De landelijke krapte aan woningen zal de komende 10 jaar niet afnemen. Er is 10 jaar lang te weinig gebouwd en er is op alle fronten (aannemers, bouwmaterialen, locaties, vergunningen) te weinig capaciteit om deze achterstand goed te maken. Zolang de spaarrente op 0% staat en rendement op vastgoed een veiligere belegging is dan de beurs, zullen de prijzen naar mijn inschatting niet gaan dalen.
- Echt goedkoper niet. Afvlakken van de stijging wel.
- Een jaar of tien terug was er ook een terugval en kregen de mensen hun huizen niet verkocht. Dat dipje is nu over en worden de huizen voor bijna het dubbele verkocht.
- Grond schaars en duurzaamheidseisen hoger, dus het wordt niet goedkoper.
- Het zal altijd fluctueren maar ook klimmen. Zeker als mensen meerdere huizen kunnen kopen om dan te verhuren
- Historisch is dat nog niet werkelijk aan de orde geweest.
- Huisjesmelkers blijven de boel opkopen er zou een woonplicht op een huis moeten zitten.
- Ik verwacht dat de stijging minder wordt
- Verwacht niet dat huizen goedkoper worden is nog nooit gebeurd.
- Volgens experts worden de huizenprijzen voornamelijk bepaald door de (lage) rentestand en de mogelijkheden de hypotheekrente af te trekken en niet zozeer door het bouwvolume. Wereldwijd wordt een significante rentedaling op korte en middellange termijn niet verwacht en politiek gezien is een verdere beperking van de hypotheekaf trek niet waarschijnlijk.
- Wellicht tijdelijk dalen maar op de lange termijn altijd weer stijgen
- Worden kunstmatig hoog gehouden
- Zeker aan de onderkant van de markt verwacht ik dat de huizenprijzen langere tijd blijven stijgen. Wanneer het stagneert begint dat bij de duurdere huizen.
- Zo lang vraag en aanbod niet op elkaar aansluiten en de krapte blijft bestaan zal de prijs niet dalen. En ik verwacht ook niet dat de rente 1,2,3 heel hard gaat stijgen.
- Zolang er woningtekort is zal de prijs blijven stijgen of tenminste gelijk blijven.

Zeer mee
oneens

- Arbeid word duurder, materialen worden duurder, inflatie neemt toe door overheidsbeleid, aantal bouwen blijft beperkt. Dalen gaat het uiteraard niet.
- De huurprijzen stijgen alleen huren gaan nooit omlaag!!!
- De verwachting was dat de coronacrisis de woningmarkt tot rust zou brengen, het tegenovergestelde is juist aan de hand
- Er is een schrijnend tekort aan woningen. Alleen bij een overschot aan woningen wordt het goedkoper. Anders niet.
- Fluctuaties in prijzen per m2 zijn mogelijk maar de onderliggende woning behoefte (meer Nederlanders, meer een/tweepersoonshuishoudens, immigratie) is structureel en het aanbod blijft achter.
- Ik ben bang dat het alleen maar duurder wordt.
- Kan het me niet voorstellen. Zolang er meer wordt gevraagd en betaald dan een huis waard is zal dit niet snel veranderen. Zelfs de huren zijn enorm gestegen, de huurder ziet hier zelf niets van terug en het is slikken of stikken.
- Met de huidige lage rente icm het tekort aan woningen wat er (niet) gebouwd is de afgelopen jaren (dus schaarste) is er geen enkele aanleiding om aan te nemen dat de huizenprijs de komende 5-10 jaar gaat zakken. Als ze de komende 10 jaar de aantallen willen halen welke noodzakelijk zijn kunnen ze wellicht dit in een jaar of 10 inlopen. Maar geloof me, met onze overheid en alle domme dingen die ze bedenken gaat dit natuurlijk niet lukken en blijven we in de huidige situatie zitten!

- Woningen worden steeds duurder. Jongeren zijn nu verplicht om tot hun 30ste thuis te wonen omdat er niets betaalbaar is. Verdienen is schijnbaar belangrijker dan jongeren aan een woning helpen.
- Zo lang er nog een woningtekort is zullen de prijzen niet dalen, zeker in de zuidelijke randstad moeten er honderdduizenden woningen bij. Die zijn niet zomaar gebouwd, daarnaast is de verwachting dat in de zuidelijke randstad de bevolking blijft groeien.
- Zolang de vraag groter is dan het aanbod, zal er niets veranderen
- Zolang het woningtekort groot is, zullen de prijzen waarschijnlijk niet dalen.

Weet niet

- Eens moet het instorten maar wanneer is de vraag.
- Het is wel zeer wenselijk dat de huizenprijzen op een normaal niveau komen. Banken en taxateurs hebben daar zeker een rol in. De bakstenen worden nu veel te duur verkocht.
- Woning markt in storten dat weer betaal naar wordt moete ze er wel zijn
Graag goedkoper

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

Ja, mijn tip(s):

- (Luxe) appartementen in het centrum van Pijnacker!
- 1-2 persoons huizen huur-koop
- 1. bewoningsplicht om opkoop van beleggers te voorkomen 2. ouderen die in eengezinswoningen wonen stimuleren te verhuizen naar (nog meer te ontwikkelen) appartementen in de centra van de gemeente 3. ontwikkelen van jongerenwoningen (appartementen) in de centra van de gemeente.
- 1) Zorg goed voor het milieu 2) Spaar de natuur; dus NIET eerst al het bestaande groen verwijderen, maar zo min mogelijk! 3) Bevorder biodiversiteit (dakpannen voor de mussen, vogel en vleermuizenkasten op de buitenmuren. Insectenhôtels in de tuinen. Groene daken en/of zonnepanelen op de daken. Veel groen in de omgeving. 4) Bouw natuur inclusief 5) Houd goed rekening met de klimaatverandering middels wateropvang ter voorkoming van overstromingen. 6) Zorg voor DAGELIJKS toezicht op de bouw zodat de afspraken ten behoeve van natuur en milieu worden nagekomen. 7) Zoveel mogelijk duurzaam en milieuvriendelijk bouw materiaal 8) Wees streng in verband met schoonhouden van bouwterrein: zwerfafval!
- Aandacht voor alleenstaanden
- Aandacht voor de startende jongeren in het dorp. Vertrekken nu allemaal. Geen huizen van boven de 250000
- Aanpak van structureel te hoge WOZ belasting
- Afschaffen mandelige gebieden
- Afwisseling huur en koop woningen binnen 1 wijk/ blok
- Aktie
- Ala jullie huizen gaan bouwen zoals tuindershof en alles wat jullie hiervoor hebben gebouwd, zou het ook fijn zijn als er starters woningen/eengezinswoningen die minder als 4 ton kosten!!!
- Alle huur en koopwoningen eerst aan eigen inwoners te huur en te koop aanbieden
- Alle nieuwbouw zou klimaatneutraal moeten zijn. Ik zie nog steeds nieuwgebouwde huizen zonder zonnepanelen
- Alleen kopen voor zelfbewoning
- Alleen toewijzen aan Pijnackernaren, hoogbouw in andere wijken dan Noord. En een nieuwe gemeenteraad die luistert naar de inwoners zou ook fijn zijn.
- Alleen voor mensen uit Pijnacker
- Áls er dan nog meer gebouwd moet worden dan in oud nederlandse stijl en laagbouw.
- Als er meer betaalbare woningen voor ouderen gebouwd zou worden komen vanzelf eengezinswoningen vrij
- Als er te dure huizen gebouwd worden zullen de jongeren elders gaan zoeken. Ik vind starters woningen belangrijk ook voor de mensen die perongeluk gaan scheiden zijn vaak op zoek naar betaalbare woningen
- Als gemeente zelf bouwen
- Als iemand is uitgeloot bij een loting voor een huis devolgende keer hoger op de lijst plaatsen en jongeren uit de gemeente voorrang te geven.
- Als je bouwt voor oudere dan komen er ook weer woningen op de markt
- Als ouderen een ander huis kunnen krijgen dan komen hun woningen vrij. Toegankelijke, ruime, lichte apartementen
- Alsjeblieft, luister naar de roep van de jongeren die in de gemeente willen blijven.

- Alternatieve woningbouw stimuleren (zoals Almere of tiny houses desnoods tijdelijk)
- Appartementen/Flats met lift. En er is genoeg gebouwd. Oranjehof goed aanpassen. (2x)
- Appartementen (en zorgcentra) voor senioren, die noodgedwongen te grote woningen bezetten, omdat ze nergens heen kunnen. Die woningen komen dan vrij voor jongeren. Waar zijn de service-flats gebleven? Dat waren de oplossingen
- Appartementen bouwen voor doorstroming
- Appartementen bouwen voor ouderen koop/huur
- Aub meer doen met leefstaande panden of gebouwen bouwen voor creatieve mensen die hun werk kunnen doen en niet buiten Pijnacker-Nootdorp hoeven te gaan.
- Behoud het groen in en om de dorpskernen
- Behoud natuur en dorps karakter in Pijnacker-Nootdorp
- Behoud zoveel mogelijk natuur; doorstroom ouderen naar kleinere woningen/aanleunwoningen/55+omgeving
- Behoud voldoende groen. Geef nieuwe initiatieven kans (tiny-houses, hofjes voor senioren).
- Bestemmingsplan sneller wijzigen van bijv. agrarische bestemming naar woonbestemming. Ook het voormalig Rabobank pand moet op korte termijn verdwijnen
- Betaalbare woningen voor de jeugd, eigen inwoners eerst, verdeelsleutel
- Betaalbaar bouwen voor oudere. Eigen bewoners eerst Dat trekt de woningmarkt los
- Betaalbaar houden en niet alle huizen zo dicht tegen elkaar aanbouwen.
- Betaalbare huizen bouwen voor onze kinderen die over een paar jaar woningen nodig hebben.
- Betaalbare Kavels beschikbaar stellen waar minder regels verbonden zijn aan bouwen. Eigen keuze en initiatieven bij de bewoners laten. Dan krijg je vanzelf duurzame woningen MET MEER GROEN (EEN ECHTE TUIN i.p.v. postzegels want dan vertrekken we)
- Betaalbare koop woning voor jongeren bijvoorbeeld 200k maar dan de eerste 10 jaar niet verkopen met winst
- Betaalbare rijwoningen gebouwd worden. Eventueel met subsidie van de gemeente geschikt voor starters en een ouder gezinnen
- Betaalbare vrije sector woningen, en stop idiote huurverhogingen van 5.1 procent per jaar. En ook huursubsidie voor de vrije sector zeg vanaf 1000 pm.
- Betaalbare woningen bouwen voor alleenstaanden
- Betaalbare woningen voor éénverdieners (tot ca. 250.000)
- Betaalbare woningen voor onze kinderen bouwen
- Betaalbare woningen voor starters bouwen. En aantrekkelijke woningen voor ouderen zodat er weer doorstroming in de woningmarkt gaan plaatsvinden. Niet veel meer hoogbouw dan raakt de gemeente zijn dorps uitstraling kwijt wat juist zo aantrekkelijk is/was
- Betaalbare woningen voor starters zou heel fijn zijn. Ik/ mensen uit mijn kenniskring blijven graag in Pijnacker-Nootdorp wonen, maar moeten noodgedwongen naar andere gemeentes toe.
- Beter verdiepen in wat werkelijk de behoefte zijn op woongebied
- Bewaak het groen en de natuur
- Bewaar het groen en bouw niet alles vol. Overleg met omliggende gemeenten om goed beleid te maken.
- Bewoners van de gemeente voorrang geven op personen van buiten de gemeente
- Bewoners van Pijnacker en Nootdorp voorrang geven bij toewijzing van woningen. Nieuwbouw projecten voor doelgroepen jongeren/starters en 55+ (levensbestendig)
- Bij nieuwbouw projecten, maak een deel huizen of fase voor starters. Dus onder de 3ton
- Blijf aan leefbaarheid werken en houd rekening met oude bewoners en dorps karakter
- Blijf kleinschalig, daarmee wordt je in de toekomst uniek.

- Bouw alleen woningen als dit aansluit op de bestaande infrastructuur. Nu is het al onmogelijk om door het centrum te komen. Laat staan als de wijk Tuindershof uitkomt op de Europalaan en de nieuw te bouwen wijk aan de Nieuwkoopseweg. Het verkeer in Pijnacker is één groot drama!
- Bouw alles niet zo vol, het was zo fijn in Pijnacker, nu nergens meer een rustig plekje, overal hoor je geluid en verkeer.
- Bouw anticyclisch
- Bouw betaalbaar!
- Bouw betaalbare huizen
- Bouw betaalbare woningen en niet alles vol plempen met dure huizen en hoogbouw
- Bouw bungalows voor ouderen, zodat er doorstroming komt. Zodra ouderen kleiner kunnen gaan wonen, komen gezinswoningen vrij.
- Bouw goedkope woningen voor de starters
- Bouw goedkopere huizen voor starters. Het is onmogelijk voor een starter om een huis in de gemeente te kopen: richtprijs 200.000 - 275.000
- Bouw goedkopere huizen zodat alles foo
- Bouw in Nootdorp en bouw voldoende parkeerplaatsen rondom de woningen.
- Bouw kleinere en meer betaalbare huizen voor jongeren en ouderen
- Bouw kleinere huizen. En renoveer de nog bestaande kleine huizen en sloop ze dus niet! En maak ze niet groter!
- Bouw kleinere woningen geschikt voor één persoons huishoudens
- Bouw meer huizen in het centrum en ik Pijnacker noord
- Bouw meer voor 55 plus koopwoningen
- Bouw meer voor jongeren en starters die daardoor in de gemeente kunnen blijven
- Bouw meer voor ouderen dan heb je gelijk doorstroom voor jongeren in de nieuwbouw wijken zijn er geen levens bestendigen huizen gebouwd!
- Bouw meer voor ouderen, Nederland vergrijst
- Bouw meer voor senioren/ mensen met handicap
- Bouw meer voor starters zodat onze kinderen hier ook kunnen blijven wonen. Zo blijft het dorpse karakter behouden.
- Bouw met beleid , laat ook wat groene stroken vrij, waar kinderen kunnen voetballen.
- Bouw minder villa's en meer kleinere woningen
- Bouw minder villa's/herenhuizen en meer huizen voor de starters. Geef inwoners van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp voorrang, zodat onze kinderen in de buurt kunnen blijven wonen.
- Bouw niet alleen grote woningen; ouderen en starters kunnen ook wat kleiner beginnen of eindigen....
- Bouw niet alles vol moet dorps blijven
- Bouw niet alles vol, juist het groen, de ruimte maakt wonen in Pijnacker aantrekkelijk.
- Bouw niet de hele gemeente vol, maar behoud wat belangrijk is voor P-N: groen! Daarnaast wordt er veel gebouwd, terwijl het wegennet in de gemeente nu al overbelast is op sommige plekken. Ik sta nu om 1730 al in de file om van de westlaan naar de Noordweg te gaan. En dan moet de nieuwe wijk Tuindershof nog gebouwd worden.
- Bouw niet ieder stukje vol. Nootdorp is mooi door de stukken groen die er nog zijn. Laat dat behouden
- Bouw niet in dorpskernen.
- Bouw niet te klein, bouw niet voor regionale behoefte maar kijk naar wat past in de gemeente
- Bouw nou eens huizen voor starters, dus geen huizen van 6K maar van 3K.
- Bouw ook grotere appartementen voor senioren, dit bevordert doorstroom
- Bouw seniorwoningen en/of maak bepaalde etagewoningen daarvoor geschikt.
- Bouw starters appartementen

- Bouw veel betaalbare woningen/appartementen voor starters. Geef inwoners uit Pijnacker voorrang.
- Bouw veel klein voor 65 plus, dan komen grote woningen vrij.
- Bouw voor alleen ouderen zodat er doorstroming komt en jongeren ook aan een huis komen
- Bouw voor de huidige inwoners en niet voor nieuwe. Vergeet de infrastructuur niet!
- Bouw voor de lagere lonen en starters/ook jonge gezinnen
- Bouw voor starters! Studenten of beginners op de arbeidsmarkt moeten gedwongen Pijnacker uit en keren soms terug in een eengezinswoning. Met de metro is t makkelijk reizen naar studentensteden, dus faciliteer in woningen!
- Bouw vooral voor ouderen en breng dat in het nieuws. Veel ouderen zullen hun te grote woning graag willen ruilen voor een gelijkvloerse bungalow of appartement.
- Bouw woningen/appartementen
- Bouwen bouwen bouwen voor onze eigen bewoners en niet voor buitenstaanders vooral voor jongeren en ouderen.
- Bouwen en snel heeft al veel te lang geduurd onze jeugd kan nergens heen
- Bouwen in oud tuinbouw gebied
- Bouwen voor de ouderen bevordert doorstroming. Misschien in verouderd kassengebied iets opzetten.
- Bouwen voor jeugd uit eigen dorp/dorpskern
- Bouwen voor ouderen dan komen er vanzelf meer woningen vrij voor gezinnen. Nu zit het muurvast, maar dat dringt tot niemand door.
- Bouwen voor senioren, alles gelijkvloers met terras of tuintje
- Bouwen, bouwen, bouwen. En met name goedkope kleine sociale huurwoningen voor jongeren/starters.
- Bouwen!
- Bouwinitiatief breed ondersteunen en versterken. Leges halveren. Geen maximum eisen aan inhoud woningen. 750 kuub met een de huidige gevelschildikte ivm. isolatie is gewoon klein, heel klein; dus loslaten. Of verhogen naar 1000kuub. Dure kavels met kabouterwoningen is gern waar voor je geld.
- Burgers enquêteren hoe zij de woningbouw zien en wat voor plannen zij eventueel kunnen ontwikkelen
- Concentreer de winkels die buiten het winkelcentrum zijn meer in het centrum en bouw de vriekomende panden om tot bv starterswoningen. kantoorpanden die al meer dan een jaar leegstaan extra belasten zodat er meer actie ondernomen wordt door de eigenaren.
- Creatieve realisatie woningen gericht op doorstroming en voor diverse groepen inwoners. En simpele maar goede 'woningunits' voor arbeidsmigranten
- Dat in de verschillende projecten veel meer ruimte wordt gegeven voor gelijkvloerse woningbouw voor senioren.
- Dat mensen uit Pijnacker voorrang krijgen bij de aankoop van een woning.
- Dat rare contract als er iets stuk is eruit gooien voor mij part stort het ouwe zootje in geldklopperij
- De bevolking vergrijst dus meer ouderenwoningen?
- De bewoners niet voor voldongen feit zetten. Zoals in klapwijk met "vh gas af". En dat er mee nagedacht wordt met mensen die in koopwoning wonen, maar niet de aanslagen kunnen betalen. Ik had mn huis al in 1991, in 1994 van mn fiets gereden door automobilist die ruiten niet ijsvrij had, en kan dus nu, met WAO uitkering niet mn aanslagen betalen, met Alle gevolgen van dien 😞😞

- De dorpskern van nootdorp is zo lelijk geworden. Met dat verschikkelijk lelijke cultuur en de appartementen aan 't eind van de dorpsstraat. En vergeet de parade niet.. Dan moet 't op elkaar gepropt worden en bij gildehof staan weer bizar grote kasten...neem alsjeblieft een goede architect in handen. Net als bijv Gouda, met een leuke authentieke bouw en echt met oog op de ontwikkeling van 't dorp en niet voor de naam van de architect
- De gemeente houden ten eerste voor de bewoners
- De gemeente loopt achter wat betreft sociale woningbouw.
- De gemeente moet grond goedkoper beschikbaar stellen
- De gemeente Pinacker doet bijna niets voor zijn eigen inwoners. Bouw voor doelgroepen zoals starters en ouderen en luister wat zij wensen.
- De Gemeente zal er niet aan ontkomen om in hoogbouw te denken i.p.v. grondgebonden woningen . . . de omgeving van Metrostation Pijnacker-Zuid leent zich hiertoe bij uitstek.
- De grond betaalbaar maken
- De landelijke en lokale overheden moeten niet alles aan de vrije markt overlaten. We zien dat de vrije markt maar een doel na streeft en dat is zo snel mogelijk hun eigen zakken vullen. De vrije markt heeft geen enkel ander belang. De landelijke en lokale overheden moeten nu eens echt voor de burger op gaan komen. Doen ze dat niet dan hebben ze geen bestaans recht meer en moeten we ze afschaffen. Het wordt nu zeker tijd dat de lokale overheden stopt met structureel de verkeerde keuzes te maken. Het grootste probleem van onze bestuurders is dat ze geen benul hebben hoe rond te komen met 1 maal modaal. En zelfs dat verdienen heel veel mensen niet eens. Tijd voor een drastische verandering in denken en doen. Houd eens rekening met heel veel mensen die zich gek werken voor minder dan een modaal inkomen. Houd ook eens een inkomens enquête. Ben benieuwd wat daar voor resultaat uit komt. O ja, ik weet zeker dat de lokale overheid hier niets mee doet. Er is vanuit de burgers al vaker aan gegeven dat het lokale beleid bijzonder in het nadeel is van de lokale burger. Zie het voorbeeld van de doorgedrukte energie voorstel Klapwijk. De gemeente heeft geen enkel idee wat de kosten zijn maar drukken wel een besluit over de ruggen van die bewoners er door heen. Lekker makkelijk he als je zelf er niet woont en er geen last van hebt. Onze politiek is rot en zou eigenlijk geen beslissings recht hebben op dit soort doeners.
- De linten meer bebouwing toestaan als enkel ruimte voor ruimte
- De mensen die hier geboren en opgegroeid zijn voorrang geven
- De vraag is of gemeente P-N op de juiste plek ligt om nog meer woningen aan toe te voegen. Met de stijgende zeespiegel ligt de gemeente niet op de meest gunstige locatie om woningen bij te bouwen. Je zou op landelijk niveau moeten kijken wat de meest voor de hand liggende locaties zijn om bij te bouwen die ook toekomstbestendig zijn.
- De wachtlijsten en peilingen naar soort woningen gebruiken om bouwvergunninge af te geven in de juiste verhoudingen, niet alleen waar de meest winst voor de ontwikkelaars liggen. Meer letten op behoeften "eigen inwoners" en niet voor de hele regio de aantrekkelijke gemeente zijn
- Denk aan de jongeren
- Denk aan de jongeren die geboren en getogen zijn in Pijnacker en geen betaalbare woning vinden in eigen gemeente. Creer woningen voor alleen hen en niet uit de omgeving zoals Den Haag en Rotterdam
- Denk aub aan de jeugd, voor hen is het praktisch onmogelijk om zelfstandig te gaan wonen!
- Denk eerst aan eigen inwoners
- Denk goed na voordat je iedereen van het gas af haalt, dat is een politieke keuze en 65% van de bevolking is daar geen voorstander van. De minderheid reageert de meerderheid, ook in PN
- Denk nou eens gewoon aan de jongeren
- Denk ook eens aan andere zaken behalve maar bouwen, bouwen en bouwen. Neem als voorbeeld het Keijzershof, een vreselijke wijk als het gaat om groen. Zou hier niet dood gevonden willen worden.

- Denk ook eens aan de geboren Pijnacker en Nootdorperen die geen miljoen op de bank hebben staan.
- Doe eindelijk eens wat mbt appartementen voor senioren.
- Doe het zelf de bouw ,weg met die ontwikkelaar
- Doe iets voor betere bereikbaarheid (met auto). Door nieuwe woningen wordt super druk!!!
- Doe IETS voor starters die hier geboren en getogen zijn en hier graag willen blijven wonen, geef ze een kans!
- Doe meer voor de jongeren in pijnacker kwa woningen. En niet van buitenaf.
- Doe wat meer voor ouderen
- Doorgaan met mooie woonwijken bouwen, groen en ruimte niet ondergeschikt maken.
- Doorstromen en betaalbare woningen voor jongeren.
- Doorstroming bevorderen door appartementen voor ouderen te creëren, zodat starters en jonge gezinnen in eengezinswoning kunnen. En verkamering van eengezinswoningen voor studenten verbieden.
- Doorstroming voor ouderen stimuleren waardoor woonruimte beschikbaar komt.
- Doorstroom genereren van late starters , mensen die vanuit huur gaan kopen
- Dorpelingen voorrang
- Durf creatief te zijn en kijk naar mogelijkheden in plaats van enkel belemmeringen
- Dwing mensen niet te verhuizen door opgelegde energietransitie
- Echt in contact gaan met de huidige bewoners
- Echt met spoed veel meer bouwen voor alleenstaande starters en zelf in de lead blijven en niet verhuur aan andere partijen of mskrlaars over laten die behalve belachelijke huureisen ook belachelijke prijzen vragen
- Een tip VOOR de gemeente Pijnacker-Nootdorp: luister echt eens naar de burgers en maak niet ineens de keuze om ergens woningen te bouwen zonder dat daar vooraf goed overleg met de omwonenden is geweest!
- Eerst de mensen van de wachtlijst dan pas statushouders
- Eerst eigen bewoners, nu komen in sociale huur alleen maar mensen vanuit de stad.
- Eerst eigen mensen
- Eerst voorrang geven aan "eigen mensen" Kom ook is met ECHTE starterswoningen voor een normale prijs
- Eigen bewoners (en vooral jongeren) voorrang geven
- Eigen inwoners moeten voor gaan
- Eigen mensen eerst
- Eisen stellen aan nieuwe projecten: bijvoorbeeld: minstens 50% van de te bouwen huizen mogen niet duurder zijn dan 300.000. Goedkopere woningen alleen beschikbaar voor lagere inkomens.
- Er is schijninspraak vanuit de gemeente. Ga eerst een luisteren en kom dan pas met een plan waarin de wensen ook herkenbaar zijn.
- Er moeten grote gebieden met groenvoorziening overblijven, zodat de gemeente leefbaar blijft.
- Er wordt super veel €400-€600k woningen gebouwd terwijl iedereen met een gemiddeld inkomen dat helemaal niet kan betalen...
- Er wordt te dicht op elkaar gebouwd. Kavels zijn klein. Bouw niet alles zo dicht op elkaar en met meer oog voor de omgeving en natuur.
- Er zijn goede stappen gezet (Parade, Ackershof) met succesvolle bouw van appartementen in centra. Maar daarna alleen in nieuwbouwwijken. Sneller, hoger en meer bouwen in de centra.
- Flatgebouw ipv dure vrijstaande woningen
- Flats
- Flats bouwen
- Ga als gemeente de huurmarkt weer een socialer gezicht geven

- Ga de hoogte in (3-5 verdiepingen hoog). Zeker als men tussen pijnacker en nootdorp en tussen nootdorp en ypenburg wil gaan bouwen.
- Ga niet uit voor de grote winst van de gemeente, maar bouw waar behoefte aan is bij de inwoners
- Ga op plekken waar het kan de hoogte in!
- Ga voor betaalbare woningen en appartementen. Wij zijn net op tijd het huis uit, maar veel jongeren wonen tussen de 20 en 30 nog thuis omdat er niks te vinden is. Dit is gewoon niet okee
- Gebieden rond de kern van het dorp snel ontwikkelen. Bijv. Tuinbouwgebied bij de europalaan/ overgauw. Met betaalbare woningen voor starters en doorstromers.
- Gebruik leegstaande panden om woningbouw voor starters jongeren te faciliteren. En bouw huizen met prijzen van 2-2.5 ton voor deze doelgroep. Ik zie een hoop jongeren die dolgraag in pijnacker op zichzelf willen wonen maar daar is geen ruimte voor, wel bouwen we wijken vol met duurdere huizen. Denk ajb eens aan de mensen en gezinnen die al in Pijnacker wonen ipv grootverdieners hier te huisvesten..
- Gebruik oude (leegstaande) panden te verbouwen met appartementen voor jongeren.
- Gecoördineerde woningbouw opnemen in omgevingsvisie
- Gee sneller vergunningen
- Geef bewoners uit Pijnacker voorrang, eigen jongeren komen niet aan woningen, mensen uit Den Haag en Rotterdam komen ook nog eens naar Pijnacker toe
- Geef eigen inwoners uit onze gemeente voorrang (ook bij nieuwbouwprojecten), zo blijft ook de 'dorpse' sfeer behouden!
- Geef inwoners voorrang en niet zoals op Parc van Buijsen, 44 koopwoningen en nog 4 uit pijnacker nootdorp!! Dat kan niet!
- Geef is de dorps mensen is voorrang
- Geef jongeren die al ingezetene zijn voorrang
- Geef jongeren uit de gemeente voorrang!
- Geef mensen die in de gemeenten wonen en moeten verhuizen door omstandigheden voorrang! Zo ook de jeugd die op zoek zijn naar een woning!
- Geef ruimte aan burger initiatief
- Geef starters die hun gehele leven in Pijnacker wonen voorrang. Probeer dit aantrekkelijker te maken voor de verkoper, desnoods met subsidies.
- Geef voorrang aan de jongeren waarvan hun ouders ook al in Pijnacker Nootdorp wonen. Geen woningen meer voor immigranten.
- Geef vrije sector ook kans op 55+ woningen
- Geef zelf aan in welk budget de woningen moeten vallen voordat ontwikkelaars kunnen komen met hun plannen.
- Geen hoogbouw in de dorps centra (Dorpsstraat Nootdorp). Alleen aan de randen van de centra hoogbouw
- Geen hoogbouw, meer dan 4 etages. Geen dure eensgezinswoningen. Kost veel grond, en levert weinig woonruimte
- Geen immigranten of gelukzoekers meer een huis geven, dan gaan er goede mensen weg
- Geen luxe woningen bouwen in het groen of aan de rand van de gemeente maar voor ouderen zodat zij hun vaak te grote woning vrijmaken voor starters etc.
- Geen migranten meer toelaten.
- Geen natuur opofferen voor meer woningen.
- Geen nieuwbouw in het duurdere segment, max 4 ton. Belachelijk zoveel woningen in Pijnacker-Noordorp biven 1 miljoen.
- Geen statushouders!!!!
- Geen verkoop voor verhuur. Bijv. Max 2 woningen op 1 naam. Geen studenten woningen ivm de overlast en mixen van soorten huizen

- Geen woningen meer geven aan asielzoekers, eerst eigen bevolking
- Geen zaken meer doen met corrupte projectontwikkelaars
- Gelijksvloerswoning bouwen voor ouderen met tuin
- Gemeente moet beter kijken naar wensen en behoeften van inwoners en minder naar wat zij - als buitenstaander - goed achten. Gemeente slaat te vaak de plank mis helaas. Ook mbt bereikbaarheid van de woonwijken op lange termijn.
- Gemeente moet voortouw nemen in de doorstroming. Woon nu in een huis met 7 kamers met z'n tweeën. Wil best kleiner, betaalbaar appartementje.
- Gemeente, zorg er voor dat er meer sociale huurwoningen gebouwd worden
- Gemeentelijke lasten omlaag als je extra verantwoordelijkheid hebt voor mandelig terrein en de kosten die daarbij horen
- Genoeg groen tussen de huizen
- Goede starterswoningen. Leuke. Hoeft niet luxe te zijn. Basic
- Goedkoop is duurkoop. Hou duurzaamheid in de gaten.
- Goedkope woningen binnen reeds bebouwde kom, ontzie groen, natuur en milieu
- Goedkopere huizen voor starters (premiewoningen?)
- Goedkopere woningen bouwen
- Goedkopere woningen bouwen en doorstroom stimuleren
- Goedkopere woningen voor ouderen zodat deze de eengezinswoningen verlaten voor jongere gezinnen .
- Gooi de sociale huurwoningen niet in de verkoop voor 2,5 ton, als er eentje vrij komt (zoals in noord) is in mijn ogen niet heel sociaal terwijl er een tekort op is.
- Groen sparen dus niet volbouwen en meer kiezen voor sociale woningbouw en niet alleen dure koopwoningen.
- Groene omgeving insluiten in wijken. Daarnaast bouwen (wellicht ook in de hoogte) bij de metrostations. Dit verbetert de verbinding met Den Haag en Rotterdam.
- Grondprijzen naar beneden, beding voor permanente bewoning opnemen in lokaal beleid, norm sociale woningbouw bij gebiedsontwikkeling naar minstens 40%
- Grotere gezellige appartementen voor ouderen of 'hofjeswoningen' en groepswoonprojecten, zodat hun eensgezinswoningen vrij komen voor jonge gezinnen
- Haal de voetbalverenigingen uit de woonwijken (sv nootdorp en rkdeo) maak dsvp en oliveo groter en bouw huizen op de locaties waar die verenigingen nu staan
- Haal voetbalverenigingen weg uit het centrum en bouw daar huizen. Voetbalverenigingen geven extreme overlast voor omwonenden, is nergens goed voor. Oliveo en DSVP kunnen eventueel uitgebreid worden.
- Handhaaf het groen in de wijken en de groene zone (Balij, Dobbeplass, Biesland)
- Handhaaf wat er al is afgesproken en bedenk niet steeds nieuwe regels.
- Heel snel goedkopere woningen voor starters bouwen
- Help alleenstaande ouders met soort "starterslening"
- Help jongeren en ouderen aan betaalbare woningen.
- Het groen dat er is behouden
- Het is bewezen dat Pijnacker-Nootdorp de duurste gemeente is in heel Nederland. Dat slaat nergens op, hier moet wat aan gedaan worden. Bijvoorbeeld dat verhuurders niet telkens na elke huurder die opzegt de prijs omhoog kunnen gooien....
- Het zou een goede keuze zijn om niet alle mensen van buitenlandse afkomst in dezelfde straat of wijk te plaatsen, in het kader van integratie. In mijn buurt spreken de meeste mensen Syrisch. Zo leert men geen Nederlands.
- Het zou fijn zijn als er gekeken wordt naar ontwerpen en omvang van de nieuwbouw of dit past bij de omgeving en of het aan sluit bij de bouw die er dan al staat. Dus geen high-tech gebouw naast een oude boerderij! (Maar ja over smaak valt niet altijd de discussiëren ;)
- Hofland is prachtige oplossing, waarom niet meer van dit projecten?

- Hoogbouw
- Hou de gemeente groen
- Hou meer rekening met starters, ook alleenstaande starters. En zorg dat de starters uit pijnacker nootdorp voorrang krijgen bij woningen.
- Hou ook nog groen over. Maak van oude leede geen luxe villa wijk maar behoud het landelijke
- Hou ook voldoende groen in de wijken zelf. Niet alleen in de buiten gebieden. Dat komt de leefbaarheid ten goede en voorkomt hittestress.
- Houd de omgeving aantrekkelijk door niet alles vol te bouwen en voorkom vervuiling (geen bio-gas centrale(s))
- Houd de woningen betaalbaar.
- Houd eigen jeugd in Pijnacker, kijk wat zij willen. meestal een kleine woning als start. Ook woningen voor alleenstaande ouderen. Laten dan vaak grotere woningen achter.
- Houd het leefbaar met groen en nodige faciliteiten. en zorg voor goede ontsluiting qua verkeer
- Houd ons dorp groen en open. Niet volbouwen
- Houd oog voor het dorpse karakter van de gemeente en de omliggende natuur
- Houdt een enquette en peil daaruit een exacte vraag welke behoefte er bestaat onder de bevolkingt.
- Houdt meer vrije natuur ruimte tussen de verschillende wijken om niet 1 grote stenen omgeving te creëren. Ook voortuinen terug in het straatbeeld om regenwater in de grond kwijt te kunnen.
- Huidige inwoners voor laten gaan bij verdeling woonruimte. Regels versoepelen, desnoods ook eens een huis verloten zodat een alleenstaande ook kans krijgt op een huisje met meer dan 2 kamers.
- Huizen verkopen zonder mandelig gebied.
- Huizen voor eigen bewoning en niet voor studenten
- Huizen voor jongeren bouwen
- Huizenbezitters niet op kosten jagen door ophoging en van het gas af te gaan. Het leven is als uur zat, de WOZ stijgt de pan uit hier.
- Huren alleen voor mensen uit Pijnacker- Nootdorp, niet voor regio Den Haag!!!!
- Huurhuizen naar Pijnackernaren ipv mensen van buitenaf
- Huurwoningen eerst net als vroeger aanbieden aan degene die uit gemeente komt. Ipv dat heel zuid Holland kan reageren.
- Ik kom uit Pijnacker en al ruim 10 jaar op zoek naar een huurwoning. Nu noodgedwongen naar Delft verhuist omdat er niks is in Pijnacker of het is veels te duur
- Ik mis passende woningen voor mensen die begeleid kunnen wonen of op een woongroep wonen.
- Ik zal als tip willen meegeven dat mensen uit de regio pijnacker Nootdorp voorkeur moeten krijgen op mensen buitenaf. Ook moet er gekeken worden naar de mogelijkheden om starters voorrang te geven op koopwoningen
- In Ackerswoude meer sociale woningbouw en dit niet in de bestaande woonkernen stoppen.
- In alle gevallen: burgervriendelijk
- In Noord moet de woningbouw de oudere woningen renoveren net als in de emmastraat en weer terug naar huren alleen voor mensen uit Pijnacker en niet heel Haaglanden
- Indien mogelijk zorgvuldiger omgaan met de beschikbare ruimte.
- Ingezette weg is prima, meer bouwen voor senioren en starters
- Inventarisatie van thuiswonende jongeren die zelfstandig willen wonen. Daarbij vragen in welke gemeente en welk gemeentedeel ze het liefst willen wonen, met voorkeur 1 en 2 kunnen aangeven. Daar het beleid op aanpassen.
- Investeer ook in woningen voor 50-plussers, jongeren en expats zodat die het dorp opbouwen.
- Inwoners van Pijnacker voorrang op woningzoekenden van buiten de gemeente.

- Inwoners van Pijnacker-Nootdorp voorrang geven bij het aankopen van woningen
- Inzetten op minder auto's en meer hoogbouw
- Is goed kijken naar wat jullie in 1 straat stoppen aan mensen ..achter ons in de irenestraat lijkt het wel een achterstands wijk met gezin 7 personen allemaal dikke auto maar wel huursubsidie en zo kan ik nog ff doorgaan ..
- Ja begin is voor de starters
- Ja denk aan je eigen jeugd
- Ja, jongeren die in Pijnacker-Nootdorp wonen voorrang geven voor een huurwoning net zoals JAREN geleden
- Jeugd aan de randen en ouderen in het centrum. Starterswoningen en ouderen zullen ook goed samengaan. En de lucht in bouwen is relatief gratis .
- Jongeren meer kans geven
- Jongeren uit de gemeente zelf eerst kans geven op een woning
- Jongeren/ die uit pijnacker komen voorrang geven
- Kassen vervangen door woningen maar met voldoende groen om van te genieten
- Keuzes maken. Niet overal ruim, dorps en landelijk bouwen. Bv juist op locaties rond het spoor veel hogere dichtheden. Liever dan alle open ruimte rond het dorp volbouwen.
- Kies jezelf voor groei of overkomt het je omdat de omliggende stedelijke gemeenten hun bevolkingsgroei afwentelen op ons, hun burens. Als je niet weet waar de groei vandaan komt, de omvang ervan, hoe de samenstelling ervan is en de invloed ervan op de eigen bevolking niet kent, kun je ook niet zomaar doelgroepen benoemen. Je zou het ook om kunnen draaien: hoe zouden graag de bevolkingssamenstelling van de gemeente zien en welke woningbehoefte hoort daar dan bij. Zet dat af tegen de huidige situatie en daaruit komt dan de woningbehoefte en doelgroepen-benadering naar voren.
- Kies voor gemengde wijken en aantrekkelijke seniorenwoningen voor doorstroming.
- Kijk eens naar wat er mogelijk is wat betreft, koopstart en het bouwen van boven/onderwoningen zodat er voor de starters meer kansen komen en er geen gigantische hoogbouw komt.
- Kijk eens wat er met lege panden kan. Probeer meer doorstroming te krijgen. Zodat ouderen naar leuk appartement kunnen en starters in dat huis kunnen. Niet alles maar volbouwen.
- Kijk goed naar de eigen jeugd. Maak het voor oudere huurders makkelijker om betaalbaar een eengezinswoning achter te laten. Nu zouden ze verhuizen naar een kleinere woning met veel hogere lasten
- Kijk inderdaad naar kantoor ruimtes die vrijkomen en maak daar mooie appartementen van. Voorkom dat Pijnacker Nootdorp straks vol zit met goedkope supermarkten en euro winkels.
- Kijk meer naar bevolkingsvraag
- Kijk meer naar lage inkomens, starters en mensen met bijzonder behoeften (gehandicapten)
- Kijk naar de behoefte. Check de behoefte bij elke doelgroep, niet alleen bij mensen die niet in de doelgroep vallen. Maak er dit keer ECHT werk van, want dit kan zo niet langer.
- Kijk naar een diverser aanbod. Ouderen en jongeren willen graag in de gemeente blijven wonen. Dat is iets om te koesteren en dus te faciliteren.
- Kijk naar locaties waar gebouwd kan worden, zonder dat er nog meer groen/natuur verloren gaat!!!
- Kijk naar woningen die niet bewoond worden en verplicht de eigenaar tot verhuren. Vrijstaande kantoren zo snel mogelijk ombouwen naar wooneenheden.
- Kijk ook goed naar inrichting en woonomstandigheden van bestaande wijken en richt je niet alleen op nieuwbouw
- Kijk ook naar het verkeersbeleid. Het is al heel erg druk met verkeer, dat wordt alleen maar erger als er meer wordt gebouwd
- Kleinschalig wonen voor ouderen zodat er doorstroming is voor jonge gezinnen.

- Koopwoningen voor starters/jonge gezinnen met een zelfbewoningsplicht en bij vertrek terug verkopen aan de gemeente ipv particulier
- Laagbouw houden en alle sport gelegenheden naar de buitenkant van de gemeente brengen
- Laat corporaties mee woningen verkopen aan huurders die nu klem zitten. Die hoeven niet te duur te kopen en woningbouw kan meer woningen bouwen voor jongeren en mensen met lager inkomen
- Laat de beleidsdoelen meebewegen met de maatschappelijke ontwikkelingen
- Laat eerst inwoners van onze gemeente voorgaan en dan pas mensen van buiten de gemeente
- Laat het dorp leefbaar blijven, genoeg groen in en rondom het dorp, vermaak voor jeugd, vooral tieners.
- Laat jongeren alvast inschrijven voor een woning ook al wonen zo nog thuis. Wonen is onbetaalbaar aan het worden voor de jeugd. En kopen is het uitgangspunt!
- Laat ook nog wat natuur bestaan, bouw niet elk grasperkje vol.
- Laat politiek de persoonlijke en partij-ego's nou eens vallen en luister naar wat "wij" willen. En dat er verschil zit tussen wat we willen en wat kan snap ik, maar luisteren naar voor wie de gemeente en zijn vertegenwoordigers het zouden moeten doen zou fijn zijn.
- Lees de eigen verslagen en beloften van de laatste paar jaar nog eens na!
- Let ook goed op de verkeersontsluiting, zodat de leefbaarheid ook voor fietsers, voetgangers, jong en oud veilig blijft ondanks het grotere verkeersaanbod dat met nieuwe huizen samen gaat
- Let op een juiste doorstroom. De gemeente is aan het vergrijzen. Het is belangrijk dat de ouderen naar een seniorenwoning kunnen, zodat er voor de starters woningen vrij komen. Bouw bv op de stanislas locatie, senioren appartementen.
- Let op kwaliteit. De nieuwbouwwoningen in deze wijk zijn kwalitatief slecht gebouwd, waardoor de bewoners kosten moeten maken.
- Let op t groen
- Letten op scheef woners.ouderen stimuleren verhuizen naar appartement, meer regelen voor starters, huren zijn ook best aan de hoge kant.
- Leuk dat bouwen, maar denk ook aan een Middelbare school en aan wegen.
- Loskoppelen regio haaglanden.Bewoners Pijnacker voorrang
- Luister eens naar wat er werkelijk nodig is aan woningen
- Luister naar de inwoners
- Luister naar de inwoners van pijnacker doe wat aan vreselijke te kort aan goedkope huur en koop woningen
- Luister naar de inwoners van Pijnacker/nootdorp
- Luister naar de inwoners. eenmaal inwoner van Pijnacker wens je dat vaak ook te blijven. Luister eerst naar de huidige inwoners
- Luister naar de mensen uit de gemeente . Zie toelichting
- Luister naar de roep van de jongere
- Luister naar de wensen en zorg voor of parkeren of voor goed ov
- Luister naar je inwoners en noet naar het geld van de projectontwikkelaars. Naar mijn idee interessert het de gemeente NIETS wat de bevolking wil en wordt er alleennaar de cemten gekeken. Jongeren krijgen geen enkele kans opdeze manier.
- Luister naar jongeren en ouderen
- Luisteren naar bewoners
- Luisteren naar bewoners maar dat doen ze toch niet
- Luisteren naar de huidige bewoners van de gemeente en niet zondermeer er van uitgaan dat de bewoners er geen verstand van hebben.
- Luisteren naar de mensen wat ze willen
- Luisteren naar de starters die uit pijnacker komen!

- Maak de wijken wat sfeervoller en groener. Klapwijk en keizershof zijn kaal en leeg terwijl het eerder wel gelukt is met koningshof.
- Maak extra woonruimte op eigen erf makkelijker, laat de resterende weilanden weiland anders is er niks meer dorps aan Nootdorp
- Maak het voor jongeren aantrekkelijk. Ze hebben geen kans om te huren of te kopen maar willen het dorp niet uit. Denk aan de toekomst!! Maak beleid dat ook vrienden samen mogen huren of kopen. Stel de oude premie A woningen weer voor.
- Maak het voor starters financieel aantrekkelijk
- Maak huizen die betaalbaar zijn (soort premie A woningen) met verkoop restricties. Nu worden op kavels huizen gebouwd van 600.000 of meer. Dit is niet te doen voor starters en dit soort percelen zijn geschikt voor meerdere (kleinere) huizen
- Maak niet alles natuur! Het geld om het bij te houden is er niet. Nu is het een grote onkruid massa wat overal naar toe waait. Zodat het hier in Nootdorp een armoedig gezicht is al dat onkruid op stoepen en parkeerplaatsen.
- Maak nieuwe wijken mooi, ook al is dat iets duurder en leidt tot iets minder woningen. Geef ruimte voor een grasveld waar kids kunnen voetballen of spelen, maak wat meer speeltuintjes en groen. Dat oogt vriendelijker. Dat maakt dat mensen beter in hun vel zitten en zorgt voor toekomstig waardebehoud van de huizen. Desnoods zet je ook appartementen voor ouderen en starter neer om ruimte voor groen te compenseren.
- Maak ruimte voor innovaties zoals kleine woningen voor alleen staanden
- Maak ruimte voor starters
- Maatregelen nemen tegen voortschrijdende verstening van tuinen door financiële prikkels,
- Maken wonen en groen prioriteit
- Meer aandacht voor de woningzoekenden die al binnen de gemeente wonen
- Meer aandacht voor groen in de wijken. Niet alles dicht tegelen en variatie in de gevels van de woningen
- Meer appartementen bouwen voor de jonge ouderen. Niet te hoog
- Meer appartementen en minder eengezinswoningen.
- Meer appartementen met een ruim balkon
- Meer appartementen voor ouderen
- Meer appartementen voor starters en doorstromende senioren die er achterlaten
- Meer appartementen voor starters. Zowel sociale huur als koop.
- Meer betaalbare huurwoningen en de hoogte in en niet plan west volproppen met immigranten en asielzoekers maar springen over Nootdorp
- Meer betaalbare koopwoningen voor starters
- Meer betaalbare starters woningen
- Meer betaalbare starters woningen voor starters zonder partner
- Meer betaalbare woningen voor jonge gezinnen!
- Meer betaalbare woningen voor jongere inwoners van pijnacker ontwikkelen en niet alleen maar hele dure huizen
- Meer betaalbare woningen voor starters
- Meer bouwen voor minder draagkrachtigen zoals starters
- Meer bouwen voor senioren, zodat deze doorstromen en er weer huizen vrij komen voor het jonge gezinnen. Meer betaalbare starters appartementen bouwen.
- Meer bouwen voor Starters en 1 persoons huishouden ouderen.
- Meer bouwen voor starters in pijnacker, niet die prachtige villa wijk voor mensen die niet uit Pijnacker komen.....
- Meer doen voor jonge starters uit de eigen gemeente
- Meer doorstroom faciliteren

- Meer doorstroommogelijkheden voor mensen die een sociale huurwoning hebben, maar nu wel zouden kunnen kopen. En voor ouderen die nu in hun eentje in sociale eengezinswoningen wonen.
- Meer en betaalbare starterswoningen en meer doorstroomwoningen. En eventueel combinatiewoningbouw voor jong en oud samen
- Meer gericht op eigen inwoners
- Meer goedkopere woningen voor de jeugd
- Meer groen in de wijken
- Meer groen in straten
- Meer groen, minder bouwen
- Meer grotere levensbestendige woningen bouwen voor ouderen, die grote eengezinswoningen achterlaten. Dat is in het belang van de doorstroming!
- Meer hogere bouw, meer appartementen m'n voor ouderen, goedkope huizen voor jongeren en starters
- Meer hoogbouw 2, 3, en 4 kamer woningen. Zo ksn oud en jong bij elkaar wonen
- Meer huizen voor oudere mensen, die schuiven dan door naar een kleinere woning
- Meer huizen voor starters
- Meer huurhuizen bouwen voor MENSEN UIT ONZE GEMEENTE, niet voor buitenaf of asielzoekers... ook asielzoekers meer verspreiden en niet alleen in Noord proppen.
- Meer input ophalen bij de doelgroepen, stoppen met het bouwen in het hogere segment, diversiteit in een wijk (geen nieuwe goudkusten in Pijnacker)
- Meer kangaroo woningen of tweede (kleine) woning op eigen erf voor kinderen en /of ouders laten bouwen.
- Meer kavels aan bieden die ook geschikt zijn om twee woningen op te bouwen, zodat kavels betaalbaar blijven.
- Meer kijken naar leeftijdsgroepen van de inwoners en daar woningbeleid op af stemmen
- Meer kwalitatief goede appartement in de wat luxere sector
- Meer lange termijn oplossingen bedenken en uitvoeren ipv alles plakken met duct tape en dan verbaasd kijken als het niet houdt.
- Meer levensloopbestendige woningen bouwen voor jong en oud met groenvoorziening ivm waterberging en hittestress
- Meer luisteren naar eigen bewoners en voorlopig alleen eigen bewoners voorrang geven
- Meer mensen in 1 woning
- Meer mogelijkheden ook per inschrijving voor huurwoning
- Meer op starters richten. Ze komen nergens tussen. Ik heb er ook last van
- Meer openstaan voor de bevolking, flexibeler en minder vasthouden aan de regels als een andere oplossing beter is. Met name op het gebied vd infrastructuur, het wegennetwerk in de wijken.
- Meer overleggen in plaats van alleen maar beleid en meer luisteren in plaats van alleen maar aanhoren. van alleen
- Meer sociale huurwoningen
- Meer sociale huurwoningen, betaalbaar, ruime appartementen ook voor ouderen
- Meer sociale huurwoningen. Maar niet voor asielzoekers, maar voor jonge stelletjes die nu noodgedwongen bij ouders thuis wonen.
- Meer sociale woningbouw
- Meer sociale woningbouw en de woningbouwvereniging geen huurwoningen laten verkopen
- Meer sociale woningbouw realiseren ipv de voor vele nu onbetaalbare huizen
- Meer sociale woningbouw voor de ouderen (gepensioneerden)
- Meer sociale woningbouw, voorrang voor mensen binnen de gemeente, meer woningen lage inkomens/ 1 ouder gezinnen

- Meer sociale woningbouw, woningen voor starters en bouw weer bejaardenwoningen
- Meer sociale woningbouw!
- Meer sociale woningbouw.
- Meer sociale woningbouw. Zeker voor jongeren! Meer goedkope koopwoningen (huidig prijspeil van ca €250.000)
- Meer starters woningen bouwen.
- Meer starterswoningen bouwen ipv van grotere huizen
- Meer variatie in de soort bouw binnen een plan eisen van een ontwikkelaar/bouwer, niet enkel maar huizen van 6/7ton bouwen, maar ook voor starters, jonge gezinnen en senioren die willen doorstromen. Daarnaast bepaalde voorwaarde stellen aan de verkoop van een project, bijv een vervroegde inschrijving voor inwoners uit de eigen gemeente of bijvoorbeeld de eis stellen dat 60/70% verkocht moet worden aan mensen met een aantoonbare link/connectie met het dorp. Mochten er dan na ca.1 a 2 maanden toch nog woningen vrij zijn kan men deze altijd nog in de vrije verkoop zetten.
- Meer variatie in soorten woningen met meer groen.
- Meer variatie in wijken zodat doorstroom ontstaat.
- Meer voor senioren woningen (geen appartementen) dan komen meer huizen vrij voor gezinnen,
- Meer vrijheid, minder regels en inzetten op waterstof projecten
- Meer woningaanbod voor starters
- Meer woningen bouwen
- Meer woningen bouwen die starters kunnen kopen.
- Meer woningen bouwen voor mensen met een laag inkomen
- Meer woningruimte voor nootdorps jongeren zodat zij niet naar elders hoeven en senioren die een eengezinswoning kunnen achter laten voor gezinnen. Betaalbare woningruimte.
- Meer woongroepen maken of bestaande woongroepen, zoals de pleintjes in noord, stimuleren om meer met elkaar te doen door een wijkcentrum te creëren dat vrij en laagdrempelig is
- Mensen uit Pijnacker en nootdorp met kleine kinderen voorrang geven voor een eengezin woning.en als er 1 persoon in een eengezinswoning hebben een andere woning aan bieden zo hebben jonge gezinnen meer kans
- Mijn dochter wil graag in de buurt van ona wonen zodat we elkaar kunnen helpen. Zij heeft een kinderwens en wil graag dat haar kinderen in Nootdorp opgroeien ipv in de stad.
- Minder dure huizen
- Minder dure vrijstaande woningen, meer starters woningen
- Minder GroenLinks-beleid (minder aandacht voor klimaat, meer aandacht (niet-alleen luisteren maar doen) voor de inwoners en hun wensen
- Minder koopwoningen
- Minder koopwoningen toestaan. Mensen in een koopwoning gaan bijna niet meer verhuizen. Woningen sneller bouwen met nieuwe technieken. Woningen moeten ook niet per se voor de "eeuwigheid" gebouwd worden. Sterke variatie toestaan in de modellen van de eigen woning.
- Minder mega dure woningen bouwen zodat starters ook kunnen kopen en jongelui geboren in Pijnacker gewoon in hun eigen dorp kunnen blijven wonen!!
- Minder procedures en aan de slag. Kijk in Nootdorp de klauterbeer locatie duur te lang!!
- Minder regels om woning te vergroten
- Minder regels vanuit welstand, inwoners meer betrekken bij planvorming, bewoners bepalen hoe ze willen wonen niet de professionals
- Minder sociale huur en meer kansen voor de jeugd die graag bij zijn familie in de buurt wil wonen tegen normale prijzen
- Minder woningen in het dure segment en meer in goedkope segment
- Minder woningen toewijzen voor statushouders.
- Misschien glastuinbouw naar Noord Holland en woningen hier

- Moeten veel meer sociale eensgezinswoningen komen voor gezinnen
- Mooie betaalbare appartementen voor ouderen voor weinig om doorstroming te verbeteren
- Mooie duurdere appartementen in het centrum bouwen. Dan komen er vanzelf eengezinswoningen beschikbaar: doorstroming!
- Niet afwachten maar doen, procedures korter cq efficiënter
- Niet alleen dure huizen bouwen. Minder glastuinders op die plek laagbouw voor jongeren en ouderen
- Niet alleen projectontwikkelaars van buitenaf aantrekken, maar juist ook lokale (jonge) architecten de kans geven hun ideeën tot uitvoer te brengen
- Niet alleen woningen bouwen voor het hogere segment, Ackerswoude kom je niet in onder de 500k
- Niet alles propvol bouwen!
- Niet alles volbouwen maar juist kijken naar mogelijkheden tot verschuiven. Lege gebouwen en stop op nieuw bouw en meer focus op groen!!
- Niet alles volbouwen maar leegstaande gebouwen ombouwen naar appartementen voor starters.
- Niet alles zomaar verkopen aan projectontwikkelaars
- Niet bijbouwen
- Niet bouwen de gemeente is al zo groot zo stads
- Niet heel de gemeente volstoppen met huizen.
- Niet inbreien, dit geeft zoveel overlast en er blijft geen ruimte meer over. Niet alles volbouwen, ik wil niet in een stad wonen maar in een dorp.
- Niet kosten wat het kost de Gemeente nog verder laten groeien, het is de afgelopen jaren wel héél erg druk geworden. De infrastructuur is daar niet op berekend en het dorpse unieke karakter verdwijnt langzaam maar zeker (ik woon vanaf 1983 in Pijnacker
- Niet meer bouwen is goed zo
- Niet meer bouwen. Groen houden zoals het is.
- Niet meer bouwen. Ze kunnen beter in andere gedeeltes van Nederland bouwen, hier is het veel te vol. En geen buitenlanders erbij
- Niet meer uitbreiden, de gemeente zit al vol.
- Niet overlaten aan dure projectontwikkelaars, maar luisteren naar de wensen vanuit de inwoners
- Niet standaard in de lelijke jaren 30 stijl bouwen, maar vorm afstemmen op gebruik van natuurlijke bronnen voor energie en warmte
- Niet volbouwen. Niet aan projectontwikkelaars toegeven.
- Niet voornamelijk 2 onder 1 kap en dure huizen, tot 350.000 is wenselijk voor gezinnen.
- Niet ze veel regels
- Nieuwbouw huizen ook voor modaal inkomen bereikbaar maken. Meer flats, onze kinderen willen wellicht ook in deze omgeving wonen tzt en dat is met dit beleid kansloos.
- Nieuwbouw in Delfgauw. Veel mensen willen doortromen naar een grotere woning, maar deze zijn er niet. En geef je kavels uit dan ca 500 m2 per stuk en niet ruim 1200 m2.
- Nieuwbouw is veel te duur. Niets onder 4 ton!!! Trekt veel te veel mensen van buiten de gemeente aan. Yuppen die nergens binding mee hebben, behalve met zichzelf en hun veel te dikke yuppen portemonnee. Blêhh.
- Nootdorpse inwoners hoogste prioriteit geven en asielzoekers de laagste.
- Onze hele regio is ontzettend druk, groen en natuur komen steeds meer onder druk. Het bijbouwen kan niet eindeloos doorgaan. Door nieuwe huizen werkt de ontsluiting niet meer, er staan steeds meer files. Straten worden drukker en drukker Pijnacker Nootdorp is al lang geen rustige woonplek meer. Beter bestaand bebouwing gebruiken.
- Ook betaalbare rijtjeshuizen, niet zo veel 2 onder 1 kap en duur.

- Ook jongeren de kans geven om in hun geboortedorp te blijven wonen! Wil ook niet alles hutje mutje gebouwd hebben, maar ook zeker ruimte en groenbehoud!
- Ook meer huurwoningen voor modaal inkomen niet alleen maar heel duur of sociale huur
- Openheid over de bouwplannen binnen de gemeente
- Organiseer lokaal of regionaal de oprichting van een eigen woningbedrijf dat zelf de bouw regisseert en uitvoert!!
- Ouder woningappartementen
- Ouderen en jongeren bij elkaar laten wonen, hebben beide profijt van, ouderen kunnen hulp en gezelligheid van jongeren krijgen en jongeren leren ook van ouderen. Dus de appartementen in keizershof niet alleen vullen met ouderen, maar mengen met jongeren!!
- Ouderen en jongeren daar zit knelpunt. Doorpakken dus!!!!)
- Overhangende struiken op stoepen bij houden zie Floralaan
- Pak ook eens de onderverhuur van sociale huur woningen eens aan!
- Permanente tiny houses! Bewust klein wordt de toekomst!
- Pijnacker groen en landelijk houden
- Pijnacker-Nootdorp/ berkel gebonden mensen als eerst huizen aanbieden dus voorrang, nu komen er veel mensen uit de grote steden
- Pijnackernaren een preferente status geven. Jongeren en starters voor de gemeente behouden voorkomt vergrijzing.
- Pijnackernaren eerst
- Plaats de Tuinbouw uit naar regio's met goedkopere grond en bouw daar woningen waar nu vraag naar is
- Plek voor Tiny houses, betaalbaar !
- Premie A woningen (of iets dergelijks) weer bouwen
- Prijsplafond zodat het voor starters ook mogelijk is om een huis te kopen
- Prioriteit 1Graag woningen voor bewoners die hier geboren zijn en hier willen blijven wonen
- Probeer de bouw van nieuwe huizen binnen de perken te houden. De infrastructuur en voorzieningen in PiNo zijn nu al belast.
- Probeer het dorp ook dorls te houden en niet de laatste stukjes groen vol te bouwen. Kijk ook eens naar infrastructuur!! We hebben mooie zandwegen maar sommige zijn niet te bereiken via de aangesloten woonwijken. Al verkeer moet dwars door het dorp en is maar 1 weg naar nootdorp/A12
- Proberen particulier initiatieven aan te moedigen en te stimuleren (subsidies)
- Regel het verkeer. Zorg dat je een bereikbaarheidsoverleg voert zoals Den Haag ook doet. Overleg met provincie en MRDH hierover. Ga voordat je gaat bouwen eerst zorgen dat de mobiliteit geregeld is. Bij nieuwbouw, faciliteer bijv deelauto's en andere vervoersmiddelen. Zo heb je lagere parkeernorm en toch voldoende faciliteiten voor de nieuwe bewoners.
- Rekening houden met starters anders vergrijst onze gemeente enorm de komende jaren!
- Richt je nu eens op de jongeren en de starters
- Ruimte geven aan "vrij bouwen" meer variatie en vooral gericht op 2 persoonshuishoudens. de gemiddelde leeftijd loopt snel op. Er is behoefte aan woningen voor ouderen.
- Sluit de oostlaan. Maak een ringweg. En zo een gezellige dorpskern
- Sneller bouwen!
- Sneller bouwplannen uitvoeren en actiever zijn met bouwplannen voor starters en ouderen.
- Sneller handelen (2x)
- Sneller starten met bouwen!
- Sociale eengezinswoningen voor laagverdieners die een gezin vormen.
- Sociale woningbouw is nodig
- Starters moeten geholpen worden

- Starters op weg helpen door meer betaalbare starterswoningen te bouwen i.p.v. huizen van 4 ton.
- Starters woningen bouwen voor de jongeren die geen kan krijgen in deze gemeente
- Starterswoningen
- Starterswoningen alleen voor inwoners Pijnacker-Nootdorp bouwen
- Starterswoningen voor jongeren. Meer betaalbare huurwoningen.
- Steun coöperaties
- Stimuleer het verhuizen van bewoners die te groot wonen in de huursector, zodat doorstroming ontstaat.
- Stimuleer ouderen hun eengezinswoning te verlaten dmv aantrekkelijk maken van huren appartement oid
- Stimuleer project ontwikkelaars starterswoningen te realiseren binnen de gemeente
- Stimuleer veilig wonen en pak hangjeugd aan
- Stimuleren van auto opladen in eigen voortuin, indien je zonnepanelen hebt
- Stop met bouwen in groene gebieden.
- Stop met bouwen van grote huizen en zet meer kleinere neer.
- Stop met bouwen van onbetaalbare woningen
- Stop met bouwen voor bewoners van buiten de gemeente. Eerst eigen bewoners en dan word er nu zat gebouwd
- Stop met bouwen!
- Stop met bouwen. Teveel mensen voor zo'n dorp.
- Stop met de bouw van dure woningen, zorg voor onderhoud van bestaande oude woningen. Deze woningen gaan nu veel de verkoop in en worden verkocht aan de hoogsteieder. Terwijl er betaalbare huurwoningen nodig zijn.
- Stop met de bouw van eengezinswoningen!!! Er is veel meer behoefte aan gelijkvloerse en kleinere appartementen. Maar ja, luisteren naar je inwoners dat is nogal moeilijk voor de gemeentelijke organisatie, liever eerst het wiel weer uitvinden.....
- Stop met die dure woonwijken bouwen maar begin met betaalbare evt hoogbouw starterswoningen of sociale huurwoningen te bouwen.
- Stop met dure huizen bouwen. Eigen inwoners voorrang geven. Bouw woningen voor oudere er zijn zoveel alleenstaande ouderen in eengezinswoningen
- Stop met het faciliteren van woningen voor migranten.
- Stop met het laten opkopen van woningen om die vervolgens particulier te verhuren
- Stop met volbouwen! Behoud het stuk natuur dat Pijnacker zo bijzonder maakt.
- Stop verdere immigratie
- Stoppen met de gezamenlijke binnenterrein voor bewoners
- Studenten werven en in Delft bij de TU woningen creëren. En alle huizen in mijn straat zijn opgekocht door expats die veel meer hebben geboden dan de oorspronkelijke vraagprijs. Ook misschien op wat grond waar kassen op staan huurwoningen bouwen zodat mijn kinderen die 28 en 30 zijn ook gewoon een huis kunnen huren of misschien kopen. Nu komen ze nergens voor in aanmerking.
- TE LAAT - TE EENZIJDIG - woning vraag voor 70+ is al 70 jaar bekend.....
- Tegenwoordig zijn starters woningen niet te betalen voor starters
- Tempo met bouwen
- Toestroming tot stilstand brengen
- Tuinbouw verplaatsen en daar huizen bouwen
- Veel alleenstaande ouderen wonen in een 1 gezinswoning, bouw voor hen appartementen!!
- Veel betaalbare huizen voor starters bouwen.

- Veel meer aandacht voor duurzaamheid en circulair bouwen, bijvoorbeeld houtbouw. Daarnaast meer aandacht voor woningbouw die ruimte biedt voor aanpassingen wanneer de markt dat vraagt. Een zorgelijk detail vind ik het verdwijnen van groen in de wijken omdat elk leeg stukje bebouwd wordt.
- Veel meer betaalbaar bouwen voor jongeren en starters en ouderen.
- Véél meer minder dure woningen bouwen.
- Veel meer sociale huur bouwen, vooral voor jongeren zodat zij in hun eigen gemeente kunnen blijven wonen
- Verhoog de flats in Pijnacker-Noord met een verdieping in houtskelet bouw voor starters/jongeren. Goedkope oplossing die op korte termijn een bijdrage kan leveren aan een oplossing voor jongeren
- Verhuisvergoeding. Max zetten op huurverhoging voor vrije sector en sociale woningen. Help 50+ die in een vrije sector woningen zitten naar een kleinere woning.
- Verhuurvergunning intrekken van de studentenwoningen in onze wijk
- Verplicht bij elk nieuwbouwproject kleinere, betaalbare woningen toevoegen. Dicht bij de winkels voor senioren en verder weg voor jongeren.
- Verruim het aanbod voor senioren. Niet iedereen wil in een klein appartement wonen.
- Vol is vol ,het begint op een stad te lijken
- Volg niet het landelijk beleid en probeer ruimte te vinden in de nieuwe gemeentewet voor mogelijkheden. We lopen nu van de ene beperking in de andere door het beleid (denk bijv aan stikstof)
- Voor jongeren uit Pijnacker zelf
- Vooral de infrastructuur mee te laten ontwikkelen.
- Vooral denken aan oplossingen voor huisvesting van jonge gezinnen en starters (dus geen dure herenhuizen of 2 onder 2 kap)
- Vooral zorgen dat de huizenprijzen niet verder stijgen! en zie vragen 4 en 6.
- Voorrang geven aan huidige inwoners of dit nu gaat om mensen die groter willen of juist kleiner of jongeren die zelfstandig willen gaan wonen. En kijk ook naar mogelijkheden voor meer betaalbare woningen. Veelal starten de prijzen in Pijnacker vanaf 400.000 of hoger. Een iets lager segment waardoor meer spreiding en bereikbaarheid is voor koopwoning onder jongere of minder verdienden (bijv 1 ouder parttime) zou zeer welkom zijn.
- Voorrang inwoners, goedkopere woningen bouwen,
- Voorrang voor inwoners uit pijnacker zelf bij nieuwbouwprojecten
- Voorrang voor kopers vanuit eigen gemeente
- Voorrang voor woningzoekers uit de regio
- Voorwaarden herzien
- Vraag na waar woningen leeg staan en neem contact op met de eigenaars om die woningen beschikbaar te maken
- Vragen aan alle bewoners waar zij behoeften aan hebben en dan beleid maken wat hierop aansluit
- Weer premie A woningen bouwen zodat starters weer een kans krijgen om een huis te kopen
- Wilt u doorstroming van oudere, dan moet er een goed en betaald alternatief zijn voor de gezinswoning
- Wilt u echt alle jongeren, zoals bv. mijn kinderen, begin 20, de gemeente uit hebben, dan vooral zo doorgaan! En richting Rotterdam ligt nog genoeg weiland: lekker vol laten bouwen; weten we straks helemaal niet meer hoe koeien, weidevogels en groen er uitziet. Top!
- Wonen in het groen vasthouden, ook daar waar appartementen worden gebouwd. Keizershof bestaat uit teveel steen, te weinig groen tot nu toe.
- Woning zoekers uit Pijnacker gaan voor op woning zoekers uit andere gemeenten.
- Woningen bijbouwen
- Woningen voor jongeren (2x)

- Woningen voor oudere met een grote woonkamer
- Woningen voor ouderen vlakbij centrum
- Woningen voor Pijnackerse jongeren die nu nog thuis wonen meer voorrang geven!
- Woningen voor starters
- Woonbelasting omlaag
- Woonplicht op koophuizen
- Woonvergunning geven voor alleen de bewoners op dat adres.
- Ze doen hun best maar te dure huizen voor n categorie
- Zet de echte Pijnackernaar weer op nummer 1
- Zet eens door voor jongeren die noodgedwongen nog thuis wonen op hun 26e
- Zet vooral in op het bouwen van kleinere woningen.
- Zie antwoorden bij vraag 3 en 4
- Zie de antwoorden op de vragen 4 en 6
- Zie hierboven
- Zie ook 6. + Sociale woningbouw zeker niet vergeten.
- Zo snel mogelijk gaan bouwen.
- Zorg beter voor de jeugd
- Zorg dat alle groepen aan bod komen, vergeet ouderen en jongeren niet
- Zorg dat de huren betaalbaar blijven. En misschien het oude beleid weer invoeren dat je economisch verbonden aan Pijnacker nootdorp moet zijn om een huurhuis of zelfs koophuis te betrekken zodat niet iedereen voor gaat op de eigen bewoners.
- Zorg dat de jongeren ook in Pijnacker kunnen komen/blijven wonen. Dat is goed voor de gemeente.
- Zorg dat er minder wordt opgekocht om verhuurd, verkocht te worden aan bijv. EXPATS, STARTERS maken geen kans in deze markt, zowel huur als koop onvbereikbaar. En meer anti speculatie bedingen bij nieuwbouwwijken. En meer betaalbaar bouwen, niet alleen voor de rijken....iens
- Zorg dat je de jongeren binnen de gemeente houdt
- Zorg dat je je jongere generatie behoudt voor een gezonde leeftijdsbalans in de gemeente
- Zorg dat ouderen uit hun eengezinswoning kunnen gaan naar een mooie vervolgwoning.
- Zorg dat starters aan woonruimte komen
- Zorg eens een keer voor voldoende parkeerplaatsen bij woningen
- Zorg ervoor dat de jeugd ook een plekje kan vinden in de gemeente waar ze zijn opgegroeid en niet bij hun ouders hoeven te blijven tot 30-40 jaar oud
- Zorg ervoor dat voormalige huurwoningen niet opgekocht worden door particulieren die ze alleen kopen als investering, anders gezegd een mogelijkheid om ze voor een veel te hoge prijs weer te verhuren.
- Zorg ook voor goede parkeermogelijkheden, bouw niet zo boven op elkaar. Wat een problemen in Ackerswoude! Gaat straks een ramp worden bij invoegen op de Klapwijkseweg. Dit is nu al ZONDER al het verkeer van de nieuwe school en Ackerswoude 13,14, 15, 16, 17 en 18!
- Zorg voor betaalbare huurwoningen voor dertigers die nu de kleinere flats bewonen en daar niet kunnen doorstromen
- Zorg voor betere doorstroming, bijv ouderen met grote huizen zoeken tevergeefs gelijkwaardig iets luxere appartementen in eigen gemeente
- Zorg voor doorgroei binnen de gemeente, met aantrekkelijke regelingen voor mensen die al in de gemeente wonen.
- Zorg voor doorstroming van sociale huur naar betaalbare koop. Mensen in de huur zullen ook blij zijn als ze hiermee vermogen kunnen opbouwen.
- Zorg voor duurzame woningen in een groene omgeving

- Zorg voor een goede logistiek, Bijv. een rondweg. Want meer huizen = meer verkeer. Als er nu iets gebeurd staat heel Pijnacker vast.
- Zorg voor eigen starters en ouderen
- Zorg voor genoeg groen, in en om het dorp
- Zorg voor meer en betere verdeling van huurwoningen, meer woningen toegepast op ouderen zodat er een doorstroom op gang komt waardoor jonge gezinnen en starters weer meer aanbod krijgen.
- Zorg voor meer mogelijkheden voor alleenstaande ouders en gezinnen met een laag inkomen
- Zorg voor meer woningen voor lokale jongeren.
- Zorg voor nieuwe starters woningen!
- Zorg voor starterswoningen, dan blijft de jeugd in de gemeente en heb je over 10 jaar geen vergrijsde gemeente
- Zorg voor veel parkachtige routes om te wandelen en te vertoeven. Ook veel speel- en hangplekken voor de jeugd.
- Zorg voor voldoende ruimte en groen. En vergeet de parkeerplaatsen niet.
- Zorg vooral voor betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen
- Zorg dat alleen energieneutraal en levensloopbestendig wordt gebouwd.
- Zorg dat het groen en dorpse gevoel blijft, niet alle polders volbouwen.
- Zorg dat pijnackernaren in Pijnacker kunnen blijven wonen. Dus voorrang geven.
- Zorg voor (vak)kennis bij de gemeente zodat projecten ook soepel kunnen verlopen
- Zorg voor meer doorstroming waardoor jongeren en kans krijgen
- Zuinig zijn op het omringend groen omdat dit belangrijk is voor woongenot

4. TipPijnackerNootdorp

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoor je: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Telstar Uitgeverij en Toponderzoek willen de betrokkenheid van de inwoners van Pijnacker-Nootdorp vergroten. Via het panel TipPijnackerNootdorp.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Pijnacker-Nootdorp hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

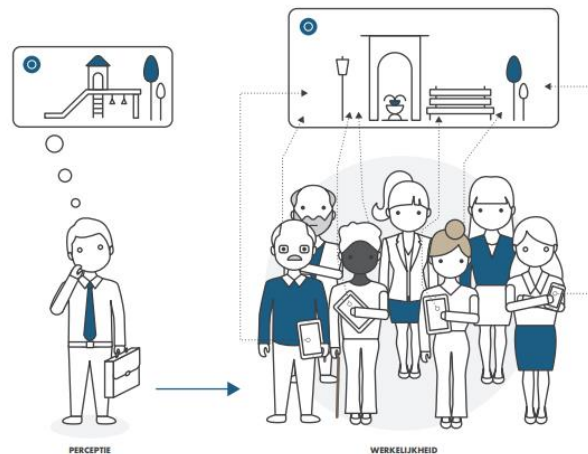
Op www.tippijnackernootdorp.nl kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

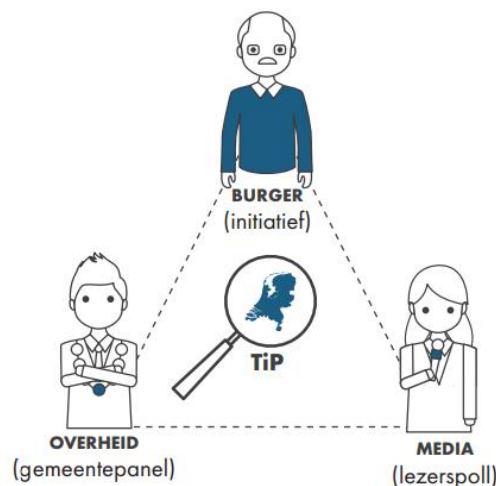
TipPijnacker-Nootdorp.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipPijnacker-Nootdorp.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!



Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder 'Sociale media en politie in Pijnacker-Nootdorp', 'N470' en 'Randstadrail'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.

